

3h,k,kph,s,vh,erill.wc,autotalli, 80,0 m², 118 000 €

Rivitalo, Joensuu, Rantakylä, Poretie 10



Kohdetta myy

Sp-Koti | Joensuun
Kiinteistöasiantuntijat LKV

Kauppakatu 27 B, 2. krs, 80100
Joensuu
Puh: 010 504 2742

“ Rauhallisella omakotitaloalueella sijaitseva huoneisto, jonka asuintilat ovat yhdessä tasossa. Todella siistikuntoisen asunnon pinnat on remontoitu viime vuosina kattavasti, täydellinen keittiöremontti laitteineen v. 2017 ja kylpyhuone sekä sauna on saneerattu v. 2005. Lisäksi huoneiston lattiat on uusittu ja seinäpintoja maalattu sekä tapetoitu. Ilta-auringon suuntaisella takapihalla on tilava terassi ja erittäin paljon erilaisia istutuksia kasvihuoneineen. Hyvät säilytystilat toisen makuuhuoneen yhteydessä olevassa vaatehuoneessa ja asunnon kaapistoissa. Lisäksi taloyhtiön tiloista löytyy kaksi huoneistokohtaista varastokomeroa ja autotalli. Tässä yhtiössä on isoimmat remontit jo tehty.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20075020	Velaton hinta:	118 000 €
Sijainti:	Joensuu Rantakylä Poretie 10, 80160 Joensuu	Myyntihinta:	118 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 475 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	224,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	3h , k , kph , s , vh , erill.wc , autotalli	Vesimaksu:	17,00 € / kk
Huoneita:	3 huonetta	TV-maksu:	5,15 €
Asuintilojen pinta-ala:	80,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari ennakkovesimaksu 17,00 €/hlö/kk, tasaus omien vesimittarien mukaan. Korjausvastiketta 24,00 €/kk kannetaan suunniteltua autokatoksen rakentamista varten.
Kokonaispinta-ala:	80,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu ja ne voivat poiketa ilmoitetusta isännöitsijätodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1975		
Käyttöönottovuosi:	1975		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	takapihalla n. 18 m2:n terassi, joka on rakennettu 2016
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluva:	kissanhäkki ja kasvihuone voi kuulua kauppaan ostajan niin halutessa Kauppaan ei kuulu: irtaimisto
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Kylpyhuone ja sauna remontoitu ja kalusteet uusittu 2005, makuuhuoneen kaapin asennus 2005, kasvihuone ja kissanhäkki 2012, makuuhuoneiden tapetointi ja eteisen maalaus 2013, WC remontoitu ja kalusteet sekä vinyylimatto uusittu 2015, takapihan terassi rakennettu 2016, keittiö remontoitu, laitteet ja "ruttuputki" uusittu sekä led-valot asennettu 2017, katto paneloitu ja keittiö sekä olohuone tapetoitu ja maalattu 2017, kissanhäkin ja valokatteen uusinta 2020, eteisen kaapinovien maalaus 2020
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Lattiamateriaalit: vinyylidikorkki, laatta, vinyylimatto
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Keittiö remontoitu 2017, samalla uusittu keittiön koneet ja laitteet. Led-valaistus. Keittiön lattiassa 2017 asennettu vinyylidikorkki Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, suihku Kylpyhuone remontoitu 2005, vedeneristeet tarkastettu taloyhtiön toimesta kylpyhuoneen seinien osalta 19.4.2005 ja saunan sekä kylpyhuoneen lattioiden osalta 21.4.2005. Kylpyhuoneen lattiassa sähköinen lattialämmitys
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 WC remontoitu ja kalusteet uusittu 2015 Lattiamateriaalit: vinyyli
Saunan kuvaus:	Sauna remontoitu 2005 Lattiamateriaalit: laatta Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneen lattiassa 2017 asennettu vinyylidikorkki
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Makuuhuoneiden lattiassa 2017 asennettu vinyylidikorkki
Säilytystilojen kuvaus:	vaatehuone

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto-Oy Joensuun Poretie 10</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Reim Joensuu Oy, Eero Väänänen. 020 7438464, eero.vaananen@reim.fi
Huolto:	konelumityöt talvisin ja talonmiesvuorot

Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: kylmiötilat muutettu huoneistokohtaisiksi varastoiksi v. 2010
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 6 Parkkipaikkoja: 4
Tehdyt remontit:	kattomuutos (katto muutettu tasakatosta harjakatoksi) ja piha-alueen kunnostus 1985, uudet porraskuistit 1986, patteritermostaatit uusittu 2001, antenniverkko, lämmönsiirrin ja käyttövesiputkisto uusittu sekä huoneistokohtaiset vesimittarit asennettu 2005, kattoikkunat uusittu 2006, asuntojen etu- ja takaovien sekä asuntojen ovien lukituksen uusinta 2011, sokkelin kunnostus ja vesikourujen ja syöksyjen uusinta takapihan puolelle 2012, peltikaton korjaus (asuinrakennuksen peltikatteen tarvittavat peltikorjaukset ja tiivistykset) sekä kaikkien asuntojen wc-istuimien uusinta 2015, asuinrakennuksen peltikaton pinnoitus 2016, julkisivun huoltomaalaus ja sivuseinien ja räystäiden maalaus 2018, julkisivuremontti (päätyjen panelointi ja maalaus) 2019
Tulevat remontit:	yhtiön seuraavan viiden vuoden suunnitellut remontit: kattoikkunoiden tiivisteiden kunnan tarkistus ja korjaus tarvittaessa 2020, autokatoksen suunnitelmien teko 2021, uuden autokatoksen rakentaminen autotallin tilalle 2022 tai myöhemmin, ei muita suunniteltuja remonteja vuosille 2023 ja 2024.
Energialuokka:	D (2013)
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	2 450,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Joensuun kaupunki
Tontin vuokra:	972,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Joensuun kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2035

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Rantakylässä Palvelut: Rantakylän palvelut

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	huoneistolla on käytössä autotallipaikka jokaiselle huoneistolle kuuluu autotallipaikka
Näkymät:	keittiö ja olohuone takapihan suuntaan (länsi), makuuhuoneet etupihalle päin
Pihan kuvaus:	puistoalueeseen rajoittuvalla takapihalla erittäin paljon istutuksia ja kasvihuone

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.