

1h, k, s, 34,0 m², 95 000 €

Luhtitalo, Seinäjoki, Karhuvuori, Isokäpälä 1

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Sp-Koti | Lakeuden Oma Koti Oy

Kalevankatu 12, 60100 Seinäjoki
Puh: 020 743 8030



Karhuvuoren halutulta alueelta näppärän kokoinen yksiö näyttävästä taloyhtiöstä!

Alakerran päätyasunto. Asunnossa vaalesävyiset pintamateriaalit ja hyvä varustetaso. Kaukolämpö miellyttävänä lattialämmityksenä. Arvokkaan ja modernin ilmeen taloyhtiöön luo rapattu valkoinen ulkoverhous. Huoltoyhtiö hoitaa kesäisin nurmikon leikkuun ja talvella lumityöt.

Autokatospaikka myydään huoneiston yhteydessä omilla osakkeilla hintaan 4.000 euroa.

Huoneisto vapautuu heti uudelle omistajalle.

Jos ostat asunnon sijoitukseen, niin etsimme halutessasi asuntoon ensimmäisen vuokralaisen veloituksetta. Realistinen vuokratas 495 e/kk + 15 euroa autokatospaikka / kk.

Tervetuloa esittelyyn tai sovi oma henkilökohtainen esittelyaika:

seinajoki@spkoti.fi / puh. 020 743 8030

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20075591
Sijainti: [Seinäjoen Karhuvuori](#)
Isokäpälä 1, 60510 Hyllykallio
Tyyppi: [Luhtitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 1h , k , s
Huoneita: [Yksiö](#)
Asuintilojen pinta-ala: 34,0 m²
Kokonaispinta-ala: 34,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen,
isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset: 1/2
Rakennusvuosi: 2017
Käyttöönottovuosi: 2017
Vapautuminen: Heti vapaa

Velaton hinta: 95 000 €
(Myyntihinta 50 128,32 € +
Velkaosuus 44 871,68 €)
Myyntihinta: 50 128,32 €
Velkaosuus: 44 871,68 €
Neliöhinta: 2 794,12 € / m²
Yhtiövastike: 372,65 € / kk
(Hoitovastike 85,00 € / kk +
Rahoitusvastike 287,65 € / kk)
Autopaikkamaksu: 5,00 € / kk
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	antenni, Autokatospaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: vinyyli Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: vinyyli Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Seinäjoen Kämpälähovi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Lakeuden Isännöinti Oy Arto Ylitalo
Taloyhtiöön kuuluu:	Väestönsuoja
Tehdyt remontit:	Piha-alueen asfaltointi 2019.
Tulevat remontit:	Tiedossa ei ole merkittäviä korjauksia tai hankintoja.
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	7 370,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	lisätietoja Seinäjoen kaupunki / Puh: 06 4162111

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Kaupan yhteydessä myydään autokatospaikka AK17 omalla osakekirjalla hintaan 4000 euroa.
-----------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.