

3h+k+s, 80,5 m², 119 000 €

Rivitalo, Hyvinkää, Paavola, Jussilankatu 1

 ETUOVI.com



RE/MAX

Kohdetta myy

Seppänen Claudia
Myyntineuvottelija

Gsm: 0408272076

RE/MAX Villa | Asuntokulma Oy
LKV



Kaksikerroksinen rivitalo huoneisto linjasaneeratussa yhtiössä etsii uusia asukkaitaan.

Käytännöllisen pohjaratkaisun omaava koti, josta löytyy kaikki tarpeellinen. Alakerrassa on keittiö, wc sekä tilava ja valoisa olohuone, josta kulku omalle viihtyisälle takapihalle. Yläkerrassa on kaksi makuuhuonetta sekä sauna ja pesutila

Paavolassa ovat lyhyen kävelymatkan etäisyydellä sekä lähikauppa K-Market että koulu ja päiväkot. Hyvinkään Sveitsin upeat ulkoilu- ja maastot ovat aivan kulman takana.

Lisätiedot sekä esittelyt:

Claudia Seppänen
+358 40 827 2076
claudia.seppanen@remax.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20075636	Velaton hinta:	119 000 €
Sijainti:	Hyvinkää Paavola Jussilankatu 1, 05880 Hyvinkää		(Myyntihinta 102 696,56 € + Velkaosuus 16 303,44 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	102 696,56 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	16 303,44 €
Huoneistoselitelmä:	3h + k + s	Neliöhinta:	1 478,26 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	430,02 € / kk (Hoitovastike 285,78 € / kk + Rahoitusvastike 144,24 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	80,5 m ²	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	80,5 m ²	Autopaikkamaksu:	6,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu. yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen	Saunamaksu:	12,00 € / kk
Kerrokset:	1/2	Lisätietoja maksuista:	Huoneiston rahoitusvastike jakautuu seuraavasti: RL2 D-talo linjasaneeraus 45,98€/kk RL4 Terassihanke 16,72€/kk RL5 Linjasaneeraus 62,70€/kk RL6 Antennilaina 12,54€/kk Laajakaistavastike 6,30€/kk
Rakennusvuosi:	1978		
Käyttöönottovuosi:	1978		
Vapautuminen:	Muu ehto, 1kk kaupanteosta tai sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna: Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Asuntoon kuuluu: kaapeli-tv, Autokatospaikka
Asunnon kunto: Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Vesikeskuslämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit: Rakennusmateriaalit: betoni, tiili
Katto: Kattotyyppi: harjakatto
Kattomateriaalit: Pelti
Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus: Lattiamateriaalit: laminaatti
Seinämateriaalit: maalattu
Työtaso: laminaatti, metalli
Varusteet: astianpesukone, liesituuletin
Liesi: keraaminen
Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus: Seinämateriaali: kaakeli
Lattiamateriaali: laatta
Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku, wc
WC-tilojen kuvaus: Lukumäärä: 1
Seinämateriaalit: osalaatoitus, tapetti
Lattiamateriaalit: muovi
Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus: Lattiamateriaalit: laatta
Seinämateriaalit: puu
Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus: Lattiamateriaalit: laminaatti
Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 2
Lattiamateriaalit: muovi
Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: *Asunto Oy Jussilankatu 1*
Isännöitsijän yhteystiedot: Realia Isännöinti Oy, Hyvinkää Hämeenkatu 18, 3krs, 05800 Hyvinkää.
010 228 6600
Taloyhtiöön kuuluu: Taloyhtiössä on sauna, Mankeli, Talopesula/itsepalvelupesula
Muuta taloyhtiöstä: Muuta: Yhtiön välittömään hallintaan jäävät autokatos sekä yhteiset tilat talossa D : Saunaosasto 13m², pesula- ja mankeliosasto 13m², kuivaushuone 13,5m² ja lämmönjakuhuone 7m².
Hallitus on 19.10.2012 päättänyt että osakkailla on mahdollisuus tilata ja asentuttaa itse maksaen pergoloiden valokatteeksi ainoastaan Keraplast Oy:n kirkas Omega PC-valokate tai vastaava samalla profiililla/värillä/materiaalilla/paksuudella. Huolto- ja kunnossapitovastuu on myös osakkaalla.
Taloyhtiön autopaikat: Autokatospaikkoja: 26
Tehdyt remontit: 1997 Ulko-ovet (takapihan ja 2krs ovi) 1998 Ikkunaremontti 1999 Elementtien saumaus. 2003 Katot,tasakatot harjakatoksi 2003 Varastojen uudelleen rakentaminen, IV-kanavien uusiminen (yläosat)

2005 Pääovien uusiminen 2006 Autokatokset 2006
Lämmönjakolaitteiston uusiminen 2006 Parkkialueen asfaltointi 2006
2kpl autokatoksia. 2013 Terassit 2013 D-talon linjasaneeraus 2014
A-,B-, C- talojen linjasaneeraus kevät/kesä. 2017 Antenniverkon
uusinta, Elisan valokuitukaapeliin liittyminen, kaapeli-tv sekä
taloyhtiölaajakaistan käyttöönotto. 2017 Caverion/A8, A10, B11, B15,
C18, D19, D21, D23, D 25 toimimattomien patteriventtiilien uusinta.
2017 Kuntoarvio, rakennustek. ja sähköjärj. ja /Raksystems. 2017
Märkätilatarkastus 2019 Fiksuvesi, vesikalusteisiin vettä säästävät
suuttimet. 2019 Salaojien kuvaus ja huuhtelu.

Tulevat remontit: Vyk 2020 päätös keittiön ikkunoiden sekä parveke- ja terassiovien
uusimisesta sekä päätös ottaa laina 90000,00€

Energialuokka: E (2013)

Tontin koko: 6 338,0 m²

Tontin omistus: Oma

Kaavoitustiedot: Hyvinkään kaupunki.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Paavolan koulu 900m. Palvelut: K-Market paavola 300m.
Paavolan kirjasto 200m. Ravintola Startti n.280m. Päiväkodit: Paavolan
päiväkoti 550m.

Liikenneyhteydet: Bussipysäkille n.200m.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.