

5h,k,khh,psh,s,2xwc,kph/wc,vh,2xkuisti,2par., 221,0 m², 349 000 €



Omakotitalo, Loppi, Joentaka, Punaportintie 37



RE/MAX

Kohdetta myy

Pietilä Markku
Kiinteistönvälittäjä, LKV,
Rakennusmestari

Gsm: 050 5864653

RE/MAX Hyvät Kodit |
Kiinteistönvälitys Hyvät Kodit Oy
LKV, Vantaa



UPEA JA NÄYTTÄVÄ KARTANOMAINEN, TILAVA OMAKOTITALO. KUNTOTARKASTETTU.

Rauhallinen hyvä sijainti. Puistomainen hoidettu tontti 5030 m², laatoitettu piha.

Asuinarakennus on todellinen kirvesmiehen taidonnäyte.

Kaksi lämpöeristettyä kuistia. Yläkerran parvekkeet antavat näköä ja ovat toiminnallisia käytäviä.

Väljästi suunniteltu pohjaratkaisu tuo avaruutta ja salimaista tunnelmaa.

Olohuonemiljööseen sopiva kaakeliuuni keskeisellä paikalla.

Hyvin varusteltu keittiö, jonka yhteydessä ruokailutila. Asunnossa paljon kaappitilaa sekä vaatehuone.

Hyvin toimiva kodinhoito/saunaosasto, josta käynti ulos. Molemmissa kerroksissa wc- ja saniteettitilat. Yläkerrassa myöskin poreamme.

Tilavat makuuhuoneet. Yläkerran huoneissa mansardikattoon sijoitetut tyylikkäätkä ikkunat.

Hyvät tekniset ratkaisut mm. hälytysjärjestelmä ja keskuspolynimuri, koneellinen ilmanvaihtojärjestelmä sekä kaksi ilmalämpöpumppua.

Hyvin valaistussa, isossa pihapiirissä lasten on hyvä leikkiä ja temmeltää myös taviaikaan.

Leikkimökki ja hiekkalaatikko valmiina. Vapaa-ajanviettoon grillikatos ja -kota.

Tontilla lisäksi lämpöeristetty autotalli- /varastorakennus 38,5 m² sekä kasvilava.

Lopen kirkonkylään 4 km, ala-asteelle vain 300 m.

Mahdollisuus myöskin vuokrata.

Kannattaa ehdottomasti tulla tutustumaan!

Esittely ja myynti Markku Pietilä

markku.pietila@remax.fi; 050 586 4653

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20076694
Sijainti: [Loppi Joentaka](#)
Punaportintie 37, 12640 Jokiniemi
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 5h , k , khh , psh , s , 2xwc , kph /
wc , vh , 2xkuisti , 2par.
Huoneita: 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 221,0 m²
Kokonaispinta-ala: 221,0 m²
Kerrokset: 2
Rakennusvuosi: 2003
Käyttöönottovuosi: 2003
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 349 000 €
Myyntihinta: 349 000 €
Kiinteistövero: 497,48 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Yksityistiemaksu noin 50€/v.
Jätesäiliön tyhjennys noin
150€/tyhjennys.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Varaava kaakeliuuni
Tilojen kuvaus:	Kaksi lämmöneristettyä kuistia lattialämmityksellä. Yläkerrassa aula. Alakerrassa tekninen tila. Piha-alueella grillikatos, kota, kasvihuonen ja leikkimökki.
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Hälytysjärjestelmä. Keskuspölynimuri.
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Energiatodistus tekeillä.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö, kaksi ilmalämpöpumppua, varaavaa takka.
Vesihuollon kuvaus:	porakaivo Lisätietoja: Porakaivon syvyys noin 100 m.
Viemäri:	Umpisäiliö noin 7 m ³ +imeytyskenttä.
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Mansardikatto. Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiilikate
Keittiön kuvaus:	Tilava valoisa keittiö erillisellä ruokailutilalla. Paljon kaappitilaa, pöytätaaso ja saareke. Varusteet: Jääkaappi/pakastin, kylmiö, liesituuletin hormiin, keraaminen liesitaso, erillisuuni, mikro, astianpesukone, Laattalattia, lattialämmitys. Alakerran huonekorkeus 270 cm. Lattiamateriaalit: laatta
Kylpyhuoneen kuvaus:	Laatoitetussa pesuhuoneessa kaksi suihkua, ikkuna sekä lattialämmitys. Yläkerran kylpyhuoneessa poreamme, allaskaappi, allas, wc-istuin, kuituvalot, lattia ja seinät laatoitettu.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Kaksi kalustettua wc-tilaa. Alakerran wc laatoitettu, yläkerrassa muovitapetti. Alakerrassa lattialämmitys.
Saunan kuvaus:	Ikkunallinen sauna. Vuolukivikiuas-Misa sähköllä. Kuituvalot. Laattalattia. Lattialämmitys.
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Tilava kodinhoituhuone. Paljon kaappitilaa ja työtaso. Varusteet: Pesuallas, pesukoneliitäntä, Laattalattia, lattialämmitys.
Olohuoneen kuvaus:	Tilava valoisa olohuone. Varaava kaakeliuuni. Laatoitettu lattia. Lattialämmitys.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Tilavat makuuhuoneet. Alakerran makuuhuoneen lattia laattaa, lattialämmitys. Yläkerrassa huoneiden lattiassa laminaatti, patterilämmitys sähköllä.
Säilytystilojen kuvaus:	Paljon pystykomerotilaa. Erillinen vaatehuone.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
-----------------	-----

Kiinteistötunnus:	433-402-35-1
Tontin tyyppi:	Tasamaatonntti
Tontin pinta-ala:	5 030,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	Kuuttila
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Lisätietoja Lopen kunta p.019 758 6000
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava
Rakennukset:	Autotallirakennus 38,5 m ² .

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Lopen kirkonkylä noin 4 km. Riihimäki noin 15 km. Hyvinkää noin 30 km. Kauppa 4 km, yläkoulu 3,5 km, alakoulu 300 m.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.