

3h, k, s, lasit. terassi + lasit. parveke, 71,5 m<sup>2</sup>, 286 800 €



Rivitalo, Tampere, Pappila, Pappilankatu 4 A3



BO.FI

#### Kohdetta myy

Konttila Eero  
Myyntijohtaja, LKV

Gsm: 0500 622699

Bo LKV Tampere Oy



Suosituille Pappilan alueelle, Hintsankadun ja Pappilankadun kulmaan rakennetaan As Oy Pappilan Saarni, johon rakennetaan 5 asunnon rivitalo ja 30 asunnon kerrostalo.

Taloyhtiöllä on oma tontti ja lämmitysmuodoksi on valittu maalämpö. Asumiskulut ovatkin poikkeuksellisen edulliset, hoitovastike ainoastaan 2,7€/m<sup>2</sup>.

Suunnittelussa on huomioitu nykypäivän asumisen tarpeet ja helppous monopuolisesti. Laadukkaat pintamateriaalit ja asunnon kokoon suhteutetut hyvin varustellut keittiöt.

Kiinteät valaisimet toteutetaan LED-tekniikalla ja saunoihin asennetaan kuituvalot.

Rivitaloasuntoihin avaruutta tuovat korkeat ikkunat ja lasitetut terassiparvekkeet molemmissa kerroksissa.

Päivittäisen tarpeen palvelut löytyvät läheltä ja laajemmat palvelut Kalevan Prismassa ja sen erikoisliikkeissä. Lapsiperheille tärkeä päiväkotiki ja koulu ovat lähellä.

Autopaikoilla sähköauton latausvaraus. Autopaikat myydään osakkeina.

Asuntojen alustava valmistuminen helmi-maaliskuu 2022. Ennakkomarkkinointi.

Tiedustelut ja asuntojen varaukset: Eero Konttila 0500 622 699 / eero.konttila@bo.fi

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20076920	Velaton hinta:	286 800 €
Sijainti:	<a href="#">Tampere Pappila</a> Pappilankatu 4 A3, 33560 Tampere		(Myyntihinta 111 707,68 € + Velkaosuus 175 092,32 €)
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	111 707,68 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	175 092,32 €
Huoneistoselitelmä:	3h , k , s , lasit. terassi + lasit. parveke	Neliöhinta:	4 011,19 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	382,73 € / kk (Hoitovastike 193,05 € / kk + Rahoitusvastike 189,68 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	71,5 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Rahoitusvastike 189,68€/kk vuodet 1-3, jonka jälkeen 852,91€/kk, sis. lyhennyksen. Vedenkulutuksen mittaus toteutetaan asuntokohtaisesti, omat mittarit lämpimälle ja kylmälle vedelle. Kuukausittain kerätään vesimaksuennakko, joka tasataan vuosittain. Asunnoissa kiinteä laajakaistayhteys (10/10Mbps) ja kaapeli-Tv-liittymä, joista veloitetaan palveluntarjoajan hinnaston mukaan yhteensä 1,50€/kk/asunto (2020). Vedestä veloitetaan asuntokohtaisen kulutuksen mukaan, omat mittarit lämpimälle ja kylmälle vedelle. Kuukausittain kerätään vesimaksuennakko, joka tasataan vuosittain. Asunnoissa on kiinteä laajakaistayhteys (10/10 Mbps) ja kaapeli-Tv- liittymä, joista veloitetaan palveluntarjoajan hinnaston mukaan yht. 1,50€/kk/asunto (2020)
Kokonaispinta-ala:	71,5 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	1/2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2		
Rakennusvuosi:	2022 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Käyttöönottovuosi:	2022		
Vapautuminen:	Muu ehto, arvioitu valmistuminen 2-3/2022		
Varaustilanne:	Ei varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Eteinen/lattia parkettia, seinät maalattu.
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämmöllä lämpiävä vesikiertoinen lattialämmitys. Huoneistokohtainen lämmön talteenotolla varustettu tulo- ja poistoilmanvaihto.

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, elementti
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Pulpettikatto, huopakate
Keittiön kuvaus:	Lattia parkettia, seinät maalattu. Kalusteet erillisen kalustesuunnitelman mukaan, työtasot laminaattia. Jää-/pakastinkaappi astianpesukone, keraaminen 4-levyinen induktioliesitaso, erillisuuni, pesuallas tasoon upotettu teräs- tai komposiittiallas. Lieden päällä asunnon ilmanvaihtojärjestelmään liitetty liesikupu, tilavaraus mikroaaltouunille yläkaappien yhteydessä. Kalusteväli Aluco-välitilalevy.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Laatoitettu. Asuntojen pesuhuoneissa led-valasimella varustettu peilikaappi, allaskaappi altainen ja tilavaraus pesutornille. Lasinen suihkuseinäke. Lattialämmitys. Katto, tervaleppäpaneeli.
WC-tilojen kuvaus:	Laattaa.
Saunan kuvaus:	Lattia laattaa, seinät tervaleppäpanelointi, kuituvalot.
Olohuoneen kuvaus:	Lattia parkettia, seinät maalattu. Oh:ssa yksi tehosteseinä.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiat parkettia, seinät maalattu.
Säilytystilojen kuvaus:	Asuntokohtaiset irtaimistovarastot kunkin asunnon ulko-oven vieressä.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Tampereen Pappilan Saarni</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Asuntokohtaiset irtaimistovarastot kunkin asunnon ulko-oven vieressä. Ulkoiluväline- ja polkupyörävarastot sijaitsevat viereisen kerrostalon pohjakerroksessa, sekä erillisessä piharakennuksessa.
Energialuokka:	B (2018)
Tontin omistus:	Oma

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autopaikat myydään erillisinä osakkeina. Autopaikat myydään erillisinä osakkeina.
Näkymät:	Itään, lasit. terassi + lasit. parveke.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.