

2h+kk+s, 54,4 m², 88 500 €

Kerrostalo, Rovaniemi, Rovaniemi, Viirinkankaantie 6

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Pohjanen Raimo
kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 040 523 2639

SKV Kiinteistönvälitys,
Kemi-Tornio



Valoisa koti Viirinkankaantiellä omaksi tai sijoituskäyttöön. Tähän pohjakerroksen kotiin pääset muuttamaan heti kaupan jälkeen ja voit asettua helppoon asumisesta. Oma piha-alue käytössä, jossa voit puuhastella ja kesällä nauttia, vaikka aamukahvit. Kauppa ihan vieressä ja eteläkeskuksen palvelut kilometrin päässä.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	20076964
Sijainti:	Rovaniemi Rovaniemi Viirinkankaantie 6, 96300 Rovaniemi
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2h + kk + s
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	54,4 m ²
Kokonaispinta-ala:	54,4 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	1/4
Rakennusvuosi:	1997
Käyttöönottovuosi:	1997

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	88 500 € (Myyntihinta 61 879,26 € + Velkaosuus 26 620,74 €)
Myyntihinta:	61 879,26 €
Velkaosuus:	26 620,74 €
Neliöhinta:	1 626,84 € / m ²
Yhtiövastike:	435,46 € / kk (Hoitovastike 283,95 € / kk + Rahoitusvastike 151,51 € / kk)
Vesimaksu:	21,00 € / kk
Autopaikkamaksu:	16,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: muu Ilmansuunta: etelään
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili Seinämateriaalit: maalattu Lattiamateriaalit: laminaatti
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: konesaumattu peltikatto
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: muovi Lattiamateriaali: muovi Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku, wc
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Rovaniemen Kultaviiri</i>
Huolto:	Lassila&Tikanoja
Taloyhtiöön kuuluu:	Väestönsuoja, Hissi, Urheiluvälinevarasto, Kellarikomero, Kuivaushuone
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 16
Tontin koko:	1 548,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	11 352,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	NSF III Fin 8 Ky
Tontin vuokra-aika päättyy:	14.06.2118

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:

Koulut: Viirinkankaan Koulu 700 m. Palvelut: K-market Viirinkangas 200 m. Päiväkodit: 200 m.

Liikenneyhteydet: Paikallisliikenne

Muut lisätiedot

Näkymät: etelään pihalle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.