

3h+k+s+kph+s(115m²) ja 2h+kph+wc(47+43m²), 115,0 m², 175 000 €



Omakotitalo, Kauhava, Ylihärmä, Severinkuja 6



Kohdetta myy

Nisula Petri
Kiinteistönvälittäjä, LKV,
Kaupanvahvistaja

Gsm: 040-9633817

Kauhavan Kiinteistövälitys Ky

“ Hyvien kulkuyhteyksien päässä omakotitalo ja 2012 valmistunut pihatalo isolla 8790m² tontilla. Tontilta löytyy myös ulkovarasto ja riihilato. Tontille on istutettu paljon erilaisia puita (omena, kirsikka, luumu), pensaita (mustaherukka, vadelma, karviainen) ja kukkaistutuksia sekä kuusiviljelmä. Tästä itselle koti tai upea mahdollisuus aloittaa yritystoiminta. Tällä hetkellä pihataloa käytetään lomalaisten majoituspalveluun ja löydät internetistä kohteen hakusanoilla Lakeuden Lumo ja Tupa
Soita ja varaa oma esittelyaikasi!!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20077928	Velaton hinta:	175 000 €
Sijainti:	Kauhava Ylihärmä Severinkuja 6, 62375 Ylihärmä	Myyntihinta:	175 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	472,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus n. 50€/kk
Huoneistosiselelmä:	3h + k + s + kph + s(115m ²) ja 2h + kph + wc(47 + 43m ²)		
Huoneita:	Ei luokiteltu		
Asuintilojen pinta-ala:	115,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	78,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	193,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Päätalon pinta-ala arvioitu 115m ² , alkuperäisiä lupa- ja rakennuspiirrustuksia ei ole. Pihatuvan asuinpinta-ala 47,1m ² + iso autotalli 31m ² , varasto 12m ² rakennuslupa 2011		
Rakennusvuosi:	1971		
Käyttöönottovuosi:	1971		
Vapautuminen:	Muu ehto, 1.9.2020 tai sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Tehdyt remontit:	Päätaloon tehty edellisen omistajan aikana kph vesivahingon jälkeen. Nykyiset omistajat tehneet vuosina 2010-2012 pintaremonttia sekä purkaneet yhden huoneen pois. Keittiön kaapistot ja koneet uusittu, takka, maalämpö, jäteveden puhdistamo
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	maalämpö 2014 maapiirillä
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	tehty 2011
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: kivi Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: kaasu Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku, suihkukaappi
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: muovi Lattiamateriaalit: muovi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali, osalaatoitus Lattiamateriaali: muovi Varusteet: lattiakaivo, pesuallas, pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	233-411-13-122
Tontin pinta-ala:	8 790,0 m ²

Käyttö- ja luovutusrajoitukset:	Rasite: Voimansiirtolinja
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	Metsäranta
Kaavoitustilanne:	Kaavoittamaton, Haja-asutusalue
Kaavoitustiedot:	Kauhavan kaupunki
Rakennukset:	aitta, varasto

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.