

4h, k, 2 kph, 3 wc, s, varasto, 144,0 m², 139 000 €

Omakotitalo, Raasepori, Mustio, Syreenintie 53



AktiaLKV

Kohdetta myy

Lindén Mathias
Myyntineuvottelija

Gsm: 0440473415

Aktia Kiinteistöväilytys Oy, Karjaa
Aktia Fastighetsförmedling Ab



SVARTÅ

Egnahemshus med stor potential nära Svartå bruk. I huset har genom åren renoverats och man har bl.a fixat en bastuavdelning i källarvåningen. Huset står på egen stor tomt och sol har man längs med hela dagen. På gården hittar man även en byggnad med garage, förråd och en bastuavdelning till. Ny borrbrunn på 70m djup gjord 2019. Passar även bra som sommarstuga. Möjlighet att köpa tilläggsmark på 3,016ha. Konditionsgranskning gjord.

MUSTIO

Isolla potentiaalilla oleva omakotitalo lähellä Mustion ruukki. Talossa on vuosien aikana tehty korjauksia ja m.m kellarissa on tehty saunaosasto. Talo sijaitsee omalla isolla tontilla ja täällä paistaa aurinko ympäri koko päivän. Pihalla löytyy toinen rakennus jossa autotalli, varastotilat sekä toinen saunaosasto. Uusi 70m syvä porakaivo tehty 2019. Sopii hyvin myös kesämökinä. Mahdollisuus ostaa 3,016ha lisämaata. Kuntotarkastus tehty.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20078725	Velaton hinta:	139 000 €
Sijainti:	Raasepori Mustio Syreenintie 53, 10360 Mustio	Myyntihinta:	139 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	340,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Muut lämmityskulut:	250,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	4h , k , 2 kph , 3 wc , s , varasto	Vesi- ja jätevesimaksu:	60,00 € / kk
Huoneita:	4 huonetta	Puhtaanapito:	15,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	144,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	80,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	224,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-alat ei ole tarkistusmitattu ja muut tilat koostuvat toisesta rakennuksesta jossa autotalli, varasto ja saunatilat.		
Rakennusvuosi:	1950		
Käyttöönottovuosi:	1950		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Koko talon kunnostettu vuosien varrella, hyvin pidetty.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	öljylämmitys
Vesihuollon kuvaus:	porakaivo
Viemäri:	Harmaasuodatus ja lokasäiliö 3 m ³
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: tiilikate
Keittiön kuvaus:	Keittiössä löytyy puuhella. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: kaakeli, tapetti Varusteet: astianpesukone Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 3 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi
Saunan kuvaus:	Talossa löytyy saunaosasto ja pihalla olevalla rakennuksella toinen saunaosasto. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: muovi, parketti Seinämateriaalit: tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	710-632-1-193
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	2 950,0 m ²

Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Lisätietoa rakennusoikeudesta antaa Raaseporin kaupungin rakennusvalvonta.
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava
Rakennukset:	saunarakennus, autotalli, puuliiteri

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.