

2h+k+s, 63,0 m², 48 000 €

Rivitalo, Savonlinna, Punkaharju, Mansikkatie 5



Kohdetta myy

Punkaharjun Metsäpalvelu Oy
LKV

Kauppatie 24, 58500 Punkaharju
Puh: 0504646500

“ Näppärän kokoinen, siistikuntoinen saunallinen kaksio rauhallisella sijainnilla Punkaharjun taajamassa. Huonejärjestyksenä olohuone, keittiö, makuuhuone, kylpyhuone, sauna, sekä ulkovarasto 4 m². Kylpyhuoneremontti tehty v. 2014. sähkölämmitys. Olohuoneesta käynti katetulle terassille ja tilavalle siististi hoidetulle pihalle. Irtaimesta mahdollisuus sopia erikseen.

Näytöt järjestetään sopimuksen mukaan.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	20079687	Velaton hinta:	48 000 €
Sijainti:	Savonlinna Punkaharju Mansikkatie 5, 58500 Punkaharju	Myyntihinta:	48 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	761,9 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	144,90 € / kk (Hoitovastike 113,40 € / kk ja muut vastikkeet)
Huoneistositelelmä:	2h + k + s	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesimaksu 5,26 eur/m ³ Sähkön kulutus v. 2019 ollut 3057 kwh/526 €
Huoneita:	Kaksio		
Asuintilojen pinta-ala:	63,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	63,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1989		
Käyttöönottovuosi:	1989		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Tehdyt remontit:	Kylpyhuone uusittu 2014
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Työtaso: laminaatti, metalli Varusteet: astianpesukone, liesikupu, mikroaaltouuni Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc Kylpyhuone uusittu 2014
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Punkaharjun Mansikkatie</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Jenni Laukkanen Punkaharjun Metsäpalvelu Oy LKV Kauppatie 24, 58500 Punkaharju p. 050 464 6504
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 12
Tehdyt remontit:	2009 sadevesien viemärointi, lukituksen uusiminen 2010 pihan kallistukset 2011 jätekatoksen kunnostus ja uusiminen 2013 vesikate, palokatkot, aluskate, lumiesteet, vesikourut ja syöksytorvet uusittu 2015 väliaidat uusittu 2016 as 5 ja 10 Takaovet uusittu 2018 Etuovet uusittu 2019 sokkelin korjaus, maalaus ja sepelin laitto seinän vierustoille
Tulevat remontit:	As 1-4 ja 6-9 takaovien uusiminen.
Energialuokka:	E (2018)
Tontin koko:	2 768,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Punkaharjun alaaste n. 2 km Punkaharjun yläaste n. 1,5 km
Palvelut: Punkaharjun taajaman palvelut 1,5 km Päiväkodit: Päiväkoti n.
1,5 km

Liikenneyhteydet: Matkahuolto (Shell Punkaharju 1,5 km, Rautatieasema Punkaharju n. 2
km

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autopaikat asuntojen edessä, 2 vieraspaikkaa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.