

4h+k+khh+kph+s+wc, 120,0 m², 105 000 €

Omakotitalo, Lestijärvi, Keskusta, Sinsillankuja 8

 ETUOVI.com



 Tähtikodit LKV

Kohdetta myy

Kokkonen Heidi
Yrittäjä, Ylempi Kiinteistönvälittäjä
Kaupanvahvistaja.

Puh: 040 5373801
Gsm: 040 5373801

Tähtikodit LKV | HI Tähtitalot Oy



Hienosti peruskorjattu ja lämmintuntemallinen koti aurinkoisella puutarhatontilla.

Vuosina 2006-2007 on koti uusittu lattiasta kattoon ja siltä väliiltä. Kodin lämmityspuoli ja putkistot sekä salaojitukset tehty myöskin samalla. Tässä voi viettää huolettomia vuosia ilman remonttitarpeita.

Kodin keskipiste on ehdottomasti upean avaran olohuone, jossa voi nauttia komean vuolukivitakan lämmöstä ja tunnelmasta. Lämmityskustannukset kodissa ovat myöskin hyvin matalat, kiitos juurikin varaavan takan sekä 2019 vuonna asennetun ilmalämpöpumpun.

Harvinaisen kaunis puutarhapiha koristealtainen ja kasvihuoneella, on kesällä todella ihana ja talon molemmin puolin sijaitsevat terassit ovat oivia aamun kahvitelupaikkoja ja iltaisin on nautinto siirtää ruokailu terassin puolelle. Puutarhassa löytyy mm: tyrniä, herukoita, mansikkamaata (2kpl), omenapuita, kirsikkaa, pensasmustikkaa ja kauniita monivuotisia perennoja.

Pihassa lisäksi pannuhuone, kuntosali, puuliiteri, varasto sekä autokatos.

Lisäarvoa jokaiseen päivään tuo koulujen, urheilumahdollisuuksien ja järven läheisyys sekä hyvät kulkuyhteydet. Alue on rauhallista ja turvallista asuinalueita, missä on hyvä elää, hengittää ja kasvaa.

Tervetuloa Kotiin <3

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20080671
Sijainti: [Lestijärvi Keskusta](#)
Sinsillankuja 8, 69440 Lestijärvi
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h + k + khh + kph + s + wc
Huoneita: 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 120,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 32,0 m²
Kokonaispinta-ala: 152,0 m²
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 1971
Käyttöönottovuosi: 1971
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 105 000 €
Myyntihinta: 105 000 €
Kiinteistövero: 220,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Lämmitysöljyä mennyt vuodessa n.800 litraa kun varaavaa takkaa ja ilmalämpöpumppua on käytetty tukena.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Varaava vuolukivitakka.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Talon peruskorjaus tehty 2006-2007: -lämpö- ja vesiputket uusittu. -lämmityskattila, poltin ja säiliö uusittu. -lämpölasit ikkunoihin. -vesikatto huollettu ja pinnoitettu. -talon salaojitus ja sadevesiviemäroinnit. -kaikki talon pinnat+keittiö ja kylpytilat uusittu. Ilmalämpöpumppu asennettu joulukuussa 2019.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	vesikiertoinen puu+öljy+sähkö. varaava takka ja ilmalämpöpumppu.
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	sähkö, vesi, viemäri

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili Rakennusmateriaali: Puurunko ja tiilivuorella.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Tunnelmallinen ja uusittu keittiö. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku Kylpytilat uusittu 2006. Lattialämmitys.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1
Saunan kuvaus:	Tyylikäs ja uusittu sauna led-valoilla. Saunaan mahdollista asentaa puukiuas (hormi valmiina) Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, pyykkikaapit
Olohuoneen kuvaus:	Todella tilava ja tunnelmallinen olohuone. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	421-401-21-101
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	2 000,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Kaunis ja aurinkoinen puutarhatontti.
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Rakennukset:	+kasvihuone. autokatos, puuliiteri, vaja, varasto

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Lestijärven keskusta n.1km.
Liikenneyhteydet:	Hyvät!

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus:	Upea puutarhapiha, jossa mm: omenapuita, kirsikkaa, mansikkaa, herkukoita, karviaista, tyrniä, marja-aroniaa, pensasmustikkaa. Lisäksi kaunis koristeallas, kasvihuone ja kauniita perennoja.
---------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.