

4mh+2xoh+2xk+apuk+vh+kioski+varasto+takkah+toimist, 187,0 m², 238 000 €
Omakotitalo, Nurmijärvi, Perttula, Sahamäentie 6



Kohdetta myy

Huuskonen Pekka
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

Gsm: 044 974 0059

ROOF Group Oy

“ Tämä kiinteistö on täynnä mahdollisuuksia mukavaan asumiseen ja yrittämiseen. Luontoa, väljää asumista, runsaasti varastotilaa ja mahdollisuus yritystoimintaan. Talo sijaitsee vilkkaan Loppi Klaukkala tien varrella. Uusi läpikulkutie tulee helpottamaan ja nopeuttamaan liikkumista Tampereen väylälle ja keskustaan. Talossa on asuintilat kahdessa kerroksessa ja kellarista lisäksi löytyy sauna, kylpyhuone, takkahuone ja kodinhoitohuonetila. Rakennuksessa on myös 100m² tila kioskille, joka ei nyt ole toiminassa, mutta odottaa valmiustilassa uutta yrittäjää. Kioski on ollut lähialueen ainoa kioski, josta on saanut ostettua elintarvikkeet ja veikkauksen, postin, matkahuollon palvelut. Tämä on kokonaisuus, joka on vaikea kuvata, vaan tämä pitää ehdottomasti tulla itse paikan päälle katsomaan. Hyvä tilaisuus yhdistää koti ja liiketoiminta.

Tervetuloa tutustumaan.

TIEDUSTELUT JA YKSITYISESITTELYVARAUKSET:

Pekka Huuskonen, LKV, 044 974 0059 tai pekka.huuskonen@roofgroup.fi

OTATHAN YHTEYTTÄ JA VARAAT OMAN ESITTELYAJAN?

ROOF Group - Asuminen on tunne.

www.roofgroup.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

| | | | |
|---------------------------|---|-------------------------|--|
| Kohdenumero: | 20081356 | Velaton hinta: | 238 000 € |
| Sijainti: | Nurmijärvi Perttula Sahamäentie 6, 01830 Lepsämä | Myyntihinta: | 238 000 € |
| Tyyppi: | Omakotitalo (Kiinteistö) | Sähkölämmityskulut: | 330,00 € / kk |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto | Vesi- ja jätevesimaksu: | 50,00 € / kk |
| Huoneistoselitelmä: | 4mh + 2xoh + 2xk + apuk + vh + kioski + varasto + takkah + toimist | Puhtaanapito: | 80,00 € / kk |
| Huoneita: | Yli 5 huonetta | Lisätietoja maksuista: | Kiinteistövero: 897.02/vuosi Asumiskustannukset kulutuksen mukaan. Edellä mainitut kustannukset voivat olla käytöstä riippuen enemmän ja vähemmän. |
| Asuintilojen pinta-ala: | 187,0 m ² | | |
| Muiden tilojen pinta-ala: | 302,0 m ² | | |
| Kokonaispinta-ala: | 489,0 m ² | | |
| Lisätietoja pinta-alasta: | Asuinrakennuksen asuintilojen pinta-ala on myyjän ilmoituksen mukaan 187m2 ja muut tilat302m2.Muut tilat 302m2 jotka koostuvat varastosta 145 m2 ja kellaritiloista 66 m2 sekä kioskista 92 m2 Pinta-aloja ei ole tarkastusmitattu. Edellä mainitut pinta-alat saattavat tämän ikänsä kohteessa poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Asuinrakennuksen todellinen asuintilojen pinta-ala ja muut tilat voivat siis olla esitteessä mainittua pienemmät tai suuremmat. | | |
| Kerrokset: | 2 | | |
| Rakennusvuosi: | 1940 | | |
| Käyttöönottovuosi: | 1940 | | |
| Vapautuminen: | Sopimuksen mukaan | | |

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|--------------------------------|
| Sauna: | Asunnossa on sauna |
| Tulisija: | Takka |
| Tilojen kuvaus: | Kioski,toimisto ja iso varasto |
| Asuntoon kuuluu: | antenni |
| Asunnon kunto: | Tyydyttävä |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Öljy vesikiertoinen |
| Vesihuollon kuvaus: | vesiosuuskunta |
| Viemäri: | vesiosuuskunta |
| Sähköliittymä siirtyy: | Kyllä |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|---|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaalit: betoni, puu, tiili |
| Katto: | Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti |
| Keittiön kuvaus: | 2 keittiötä Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jää/viileäkaappi |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kylpyamme, lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku |
| WC-tilojen kuvaus: | Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: puu Lattiamateriaalit: laatta |
| Saunan kuvaus: | Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas |
| Olohuoneen kuvaus: | Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: tapetti |
| Makuuhuoneiden kuvaus: | Lukumäärä: 4 Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: tapetti |

Asunnon tontti

| | |
|----------------------|---|
| Tontin omistus: | Oma |
| Kiinteistötunnus: | 543-411-1-8 |
| Tontin tyyppi: | Tasamaatontti |
| Tontin pinta-ala: | 2 530,0 m ² |
| Lisätietoa tontista: | Tie perille |
| Tontin nimi: | Kolmio |
| Rasitteet: | Vesiosuuskunnan velkaosuus 3000 euroa. Velkaosuutta lyhennetään 50 euroa kuukaudessa. |
| Kaavoitustilanne: | Osayleiskaava |

Kaavoitustiedot:

Osayleiskaava,Nurmijärvenkunta 09-250021

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.