

3h,k,s, 80,0 m², 149 000 €

Rivitalo, Vaasa, Huutoniemi, Heikinkatu 2



Kohdetta myy

Kultti Tina

Yrittäjä, kiinteistönvälittäjä LKV,
YKV, Kaupanvahvistaja

Gsm: 040 5885 885

Vihdoin Kotona LKV Oy - Äntligen
Hemma AFM Ab

“ Tämä mukava koti sijaitsee Huutoniemellä, palveluiden läheisyydessä ja rauhallisella sijainnilla.

Tilava kolmio, tilava katettu terassi, aidattu tilava piha-alue, autotalli sekä tilavan asunnon valoisuus ovat tämän kohteen kulmakiviä. Vaaleat, maanläheiset sävyt korostavat entisestään valon määrää. Asunto on yksitasoinen ja pohjaratkaisu on toimiva. Kodikas ja tunnelmallinen - sitä tämä koti on.

Asuntoon kuuluu autotallipaikka. Takapihalla suojaisa leikkipaikka, jossa on leikkimökki, liukumäki, keinut ja hiekkalaatikko yhteiskäytössä. Mahtavat ulkoilumahdollisuudet ja alakoulu lähellä.

Hyvin hoidettu taloyhtiö ja mukava ympäristö sekä naapurusto tarjoavat mieluisia asumisvuosia. Yhtiössä on tehty remonteja. Katto ja ikkunat uusittu juuri ja viiden vuoden suunnitelmassa ei ole tiedossa mitään suurempaa. Tässä asunnossa riittää mahdollisuuksia erilaisiin tarpeisiin.

Tiedustelu Tina Kultti 040 5885 885 tai tina@vihdoinkotona-lkv.fi

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20082266	Velaton hinta:	149 000 €
Sijainti:	Vaasa Huutoniemi Heikinkatu 2, 65320 Vaasa		(Myyntihinta 126 956,78 € + Velkaosuus 22 043,22 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	126 956,78 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	22 043,22 €
Huoneistoselitelämä:	3h , k , s	Neliöhinta:	1 862,5 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	393,64 € / kk (Hoitovastike 256,00 € / kk + Rahoitusvastike 137,64 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	80,0 m ²	Vesimaksu:	22,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	80,0 m ²	Autopaikkamaksu:	4,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1984		
Käyttöönottovuosi:	1984		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv taloyhtiössä, Tallipaikka
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: tiilikate
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi ja pakastin uusittu 2019. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Työtaso: laminaatti, metalli Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli, maali Lattiamateriaali: muovi Varusteet: peili, pesukoneliitäntä, suihku, wc Tilava pesuhuone.
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneesta kulku katetulle terassille. Iso aidattu piha-alue. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: vinyyli Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Kaksi vaatehuonetta

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Fenkoli Bostads Ab</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia isännöinti Oy Kim Dahlbacka 010 228 8100 kim.dahlbacka@realia.fi
Huolto:	Yleisten alueiden lumityöt, hiekoitus ja nurmikonleikkaus ulkoistettu. Kiinteistönhuolto hoidetaan talokoovoimin esim. haravointi.
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Tietoliikennejärjestelmä: yhteinen laajakaista, Elisa kaapelimodeemi, maksiminopeus 25M/10M. Rakennuksia 8 kpl. Ilmanvaihto koneellinen poisto
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 17
Tehdyt remontit:	Hallituksen selvitys suoritetuista kunnossapito -ja muutostöistä valmistumisajankohtineen: 1997 Lämmönvaihtimen uusiminen 2007 Ilmastointikanavien nuohous 2013 Tiilikattojen puhdistus 2016 Elementtisaumausten uusiminen 2016 C-talon päätyseinän patolevyt ja salaojaputket uusittu 2017 IV-kanavien puhdistus 2018 Etu- ja

terassiovien uusiminen (Alavus Ikkunat) 2018 Lukoston uusiminen 2019
Pihakaivon suoristus, puiden kaato, pensaiden poistaminen 2019 Katon
ja välikaton tarkastukset, sokkelin ja patolevyjen tarkastukset 2020
Ikkunat uusittu (Alavus ikkunat). 2020 Katto uusittu (Vesivek)

Tulevat remontit: Korvausilmaventtiilien lisääminen tuuletusluukkuihin tilattu.
Energialuokka: D (2013)
Tontin koko: 5 810,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Vaasan kaupunki 06-325 1111

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.