

2h,kt,s,psh,vh,parv., 50,5 m², 183 000 €

Kerrostalo, Hämeenlinna, Sairio, Sairionrannankatu 25



Kohdetta myy

Lehtonen Mika

Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 050 476 2332

Hämeen Laatu LKV

“ Lähes uudenveroinen, erittäin siistikuntoinen ja viihtyisä 50,5-neliöinen, saunallinen kerrostalokaksio vuonna 2013 valmistuneessa talossa suositulla Sairionrannan alueella. Asunnon kaikista ikkunoista näet suikaleen Vanajavettä ja tilava parveke toimii ihastuttavana kesäisenä oleskelutilana. Asuntoon kuuluu yhtiöjärjestyksen mukaan pistokkeellinen autokatospaikka, joka sisältyy kauppahintaan. Yhtiöllä on oma tontti.

Sisäänkäynti asuntoon tapahtuu luhtikäytävän toisesta kerroksesta ja heti sisääntulon oikealla puolella on tilava ja nykyaikainen kylpyhuone ja sauna. Vaalean ja tumman sävyin toteutetun kylpyhuoneen puolella on tilavaus pyykinpesukoneelle ja allaskaapiston lisäksi myös pystykaappi esimerkiksi pyykkejä varten sekä wc-istuin. Suihkuseinämä estää vesiroiskeiden pääsyn muualle tilaan ja lattialämmitys tuntuu hyvältä jalan alla. Tilasta löytyy myös siistikuntoinen sauna.

Eteisen vasemmalta puolelta löytyy L-kirjaimen mallinen keittiö, jossa on vaaleat kaapistot ja käytännöllinen laattalattia sekä niin kaappi- kuin työskentelytilaakin löytyy mukavasti. Keittiön kautta pääset kulkemaan suoraan olohuoneeseen ja ruokailuryhmän voi sijoittaa tilaan haluamallaan tavalla, esimerkiksi väliseinän toiselle puolelle. Tilasta löytyy myös eteisen vierestä kiinteät kaapistot, jotka toimivat loistavasti päällysvaatteiden säilytykseen. Olohuoneesta on käynti makuuhuoneeseen, jonka ikkuna on sisäpihalle Vanajan suuntaan ja oivallista säilytystilaa tuo sekä vaatehuone että kiinteät kaapistot.

Olohuoneen yhteydessä on kulku myös mukavankokoiselle lasitetulle parvekkeelle, joka on ilmansuunnallisesti noin lounaaseen, johon mahtuu hyvin terassikalusteet. Näkymät ovat vehreät sisäpihan suuntaan ja näkyypä parvekkeelta myös suikale Vanajavettä

Asunto Oy Hämeenlinnan Villa Lavanda on hyvin pidetty ja tarpeellisia huoltotöitä on vuosien varrella tehty. Asunnoilla on huoneistokohtaiset ulkovarasto ja kiinteistönhoidosta vastaa huoltoyhtiö. Sairionrannan sijainti on loistava lähellä Aulangon upeita ulkoilumaastoja, kylpylää, golfkenttää sekä kaunista rantareittiä. Lähikauppa löytyy parin sadan metrin päästä, uimarannalle sekä rautatieasemalle on lyhyt matka ja keskustaankin pääset oikaisemaan rantareittiä pitkin.

Varaa oma esittelyaikasi puh. 050 476 2332 / mika@laatulkv.fi tähän nykyaikaiseen kerrostalokotiin upealla sijainnilla!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20082476	Velaton hinta:	183 000 €
Sijainti:	Hämeenlinna Sairio Sairionrannankatu 25, 13220 Hämeenlinna	Myyntihinta:	183 000 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	3 623,76 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	136,35 € / kk (Hoitovastike 136,35 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	2h , kt , s , psh , vh , parv.	Vesimaksu:	18,00 € / kk
Huoneita:	Kaksio	Autopaikkamaksu:	4,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	50,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Varainsiirtovero 2 % (verovelvollinen). Vesimaksu 18 e/hlö/kk (ennakkomaksu). Autokatospaikka 4 e/kk. Laajakaista 10 Mt kuuluu hoitovastikkeeseen.
Kokonaispinta-ala:	50,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	2013		
Käyttöönottovuosi:	2013		
Vapautuminen:	Muu ehto, 1 kk kaupanteosta		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: länteen
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä, Pistokepaikka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan ei kuulu: irtain
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Lattia laatta, seinät maalattu. Keittiön kaapistot valkoiset, työtasot tummat, välitilan laatoitus valkoista laattaa. Jääkaappi/pakastin, keraaminen liesitaso, erillisuuni, astianpesukone, liesituuletin.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattia laatta, seinät laatta. Suihku, suihkuseinä, wc-istuim, peilikaappi, kaappi, pesukoneliitäntä, ilmanvaihtokone, lattialämmitys.
Saunan kuvaus:	Lattia laatta, seinät paneeli. Kiuas, lauteet.
Olohuoneen kuvaus:	Lattia laminaatti, seinät tapetoitu.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattia laatta, seinät tapetoitu.
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, vaatehuone, ulkovarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Hämeenlinnan Villa Lavanda</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöinti Kuvaja Oy, Mike Leinonen, 03 615 660, mike.leinonen@kuvaja.fi, Sibeliuksenkatu 17, 13100 Hämeenlinna
Huolto:	Kanta-Hämeen Kiinteistöala/Urakointi Kaise Oy, Lautatarhantie 4, 1 krs., 13110 Hämeenlinna.
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 24
Tehdyt remontit:	2015 Taloyhtiö asfaltoi rivitalo- ja luhtitalojen edustojen hiekkakäytävät, 2017 Kattotarkastus, 2018 IV-kanavien nuohous ja tasapainotus, 2019 Luhtitalon ja rivitalojen välisen yhdyskäytävän asfaltointi
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarvesuunnitelma: Salaojien huuhtelu 2023,2028, Asfaltti painumien täyttö 2024,2030, Elementtien saumojen takistus 2023,2028, Kattohuovan tarkistus 2022, 2027, Autokatoksen maalauksen selvitys 2027, Porraskäytävän maalaus tarpeen tarkastelu 2021, Ilmanvaihdon nuohous 2023, 2029, Rännit ja syöksyt tarkastus 2021, 2026, Ulko-ovien tarkastus ja säätö 2021, 2026, Asuntojen 5-vuotistarkastus 2023, 2028,
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	5 338,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Hämeenlinnan kaupunki 03 6211

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Lähikauppa K-market Sairio tien toisella puolella
Liikenneyhteydet: Hyvät

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Kullekin huoneistolle kuuluu autokatospaikka.
Näkymät: Piha-alue, ilmansuunnallisesti noin lounaaseen

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.