

1h+kk, 28,0 m<sup>2</sup>, 95 000 €

Kerrostalo, Vaasa, Keskusta, Koulukatu 49

 ETUOVI.com



 Kotijoukkue

**Kohdetta myy**

Mähönen Juha  
kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 040 733 9195

Vaasan Kotijoukkue



#### TODELLISET TEHONELIÖT!

Loistavalla sijainnilla ydinkeskustan kupeessa oleva hyväkuntoinen yksiö. Erittäin hyväpohjainen huoneisto. Asunnossa tilava olohuone, ikkunallinen keittokomero, kiva kylpyhuone ja alkovi. HISSITALON 3.krs.

Taloyhtiö sijaitsee omalla tontilla. Remontteja on tehty vuosien varrella hyvin! Yhtiössä on tehty mm. viemärit ja ikkunat. Taloyhtiöllä on mukava piha-alue. Kaukolämpö.

Sijainti tässä kodissa on huippuluokkaa. Merenrantaan ja puistoihin on vain pari korttelia ja kävellen olet ydinkeskustassa vain minuuteissa. Valmiiksi vuokrattu.

Tältä halutulta sijainnilta asunnot myydään nopeasti, joten tervetuloa näytölle!

---

#### VERKLIGT EFFEKTIVA KVADRATMETRAR!

Enrummare i bra skick med utmärkt läge i närheten av kärncentrum. Väldigt bra planlösning. I lägenheten finns ett rymligt vardagsrum, köksvrå med fönster, trevligt badrum och alkov. 3:e våningen i hus med hiss.

Husbolaget har egen tomt. Många renoveringsarbeten har utförts under åren! Bl.a. avlopp och fönster. Husbolaget har en trivsamt gård. Fjärrvärme.

Toppen läge! Endast ett par kvarter från havet och parkerna. Endast några minuters promenadavstånd från centrum. Färdigt uthyrd. Eftertraktat läge där lägenheterna säljs snabbt, välkommen på visning!

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20082663  
Sijainti: [Vaasa Keskusta](#)  
Koulukatu 49, 65100 Vaasa  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 1h + kk  
Huoneita: [Yksiö](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 28,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 28,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen,  
isännöitsijäntodistuksen mukainen  
Kerrokset: 3/5  
Rakennusvuosi: 1974  
Käyttöönottovuosi: 1974

Velaton hinta: 95 000 €  
(Myyntihinta 89 000 € +  
Velkaosuus 6 000 €)  
Myyntihinta: 89 000 €  
Velkaosuus: 6 000 €  
Neliöhinta: 3 392,86 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 184,80 € / kk  
(Hoitovastike 106,40 € / kk +  
Rahoitusvastike 78,40 € / kk)  
Vesimaksu: 21,00 € / hlö / kk  
Lisätietoja maksuista: Medialiittymä 50M 4,90€/kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: muu Ilmansuunta: länteen
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Wc ja pesutilat uusittu 2019 Seinät ja katto maalattu sekä lattia uusittu. Keittiö uusittu 2010.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikeskuslämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: liesikupu Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: muovi Varusteet: pesukoneliitäntä, suihkukaappi
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Makuualkovi Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Koulukatu 49</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Buma Team, Sari Dahl, 020 116 0226
Taloyhtiöön kuuluu:	Mankeli, Urheiluvälinevarasto, Taloyhtiössä on sauna, Hissi, Talopesula/itsepalvelupesula
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 7
Tehdyt remontit:	2004 Hissien peruskorjaus, 2005 Termostaattiventtiilit ja lämmönjakokeskus, 2012 Ikkunoiden uusiminen, 2014 Elementtisaumojen uusiminen, betonilohkeamien korjaus, 2015 Salaojat (huuhtelu, kuvaus, kaivojen kunnostus), 2016 Ilmastointikanavien puhdistus ja säätö, 2017 Vesikaton uusiminen. korvausilmaventtiilien asennus, 2018 Viemäriputket saneerattu pinnoitusmenetelmällä, urakoitsija Newliner. 2018 Lukot Dorma Caba lukosto asennettu, yleisissä tiloissa sähkölukko Lämmityksen perussäätö 2019
Tulevat remontit:	Hallituksen kunnossapitotarveselvitys tehty.
Energialuokka:	E (2013)
Asbestikartoitus:	Ei

Tontin koko: 1 742,7 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Oma  
Kaavoitustiedot: Vaasan kaupunki 06 325 1111

#### **Muut lisätiedot**

---

Näkymät: Nurmikkopihalle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.