

2mh, oh, k, wc, kph, s, terassi, 74,0 m<sup>2</sup>, 109 000 €

Rivitalo, Ulvila, Nahkuri, Tuusaajantie 7



#### Kohdetta myy

Hämäläinen Mari

Myyntipäällikkö, kaupanvahvistaja  
KED, KiAT, partner

Gsm: 040 046 8006

Solid House Oy LKV | Pori



#### SUOJAISA PIHAPIIRI

- siisti
- hyvät säilytystilat
- valoisa

Suojaisalla sijainnilla oleva rivitalo koti. Asuntoon kuuluu autokatospaikka asunnon edessä. Valoisa keittiö ja iso olohuone on tämän kodin parhaita puolia. Kaksi makuuhuonetta, joissa kaapistot. Sama lattiamateriaali kautta linjan. Valkoiset seinäpinnat oleskelutiloissa. Wc ja kylpyhuone on erikseen. Suojaisa takapiha on aidattu ja terassille mahtuu grillailemaan.

#### ULVILA ASUINALUEENA

- koulut ja päiväkodit lähellä
- paljon lapsiperheitä

Rakennus sijaitsee päätyvällä tiellä ja näin ollen sijainti on rauhallinen. Kouluun ja päiväkotiin on kävely matka ja kauppaankaan ei ole pitkä matka.

\*\*\*

Solid House Oy LKV  
Mari Hämäläinen  
Myyntipäällikkö, KiAT, KED, kaupanvahvistaja, partner

0400 468 006  
mari.hamalainen@solidhouse.fi

FB: Solid House Mari Hämäläinen  
IG: solidhousemari

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20084696	Velaton hinta:	109 000 €
Sijainti:	<a href="#">Ulvila Nahkuri</a> Tuusaaajantie 7, 28400 Ulvila	Myyntihinta:	109 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 472,97 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	70,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	2mh , oh , k , wc , kph , s , terassi	Sähkölämmityskulut:	120,00 € / kk
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari 5,55 €/kuutio vesi 12-14.000 kwh/v
Asuintilojen pinta-ala:	74,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	74,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1990		
Käyttöönottovuosi:	1990		
Vapautuminen:	Muu ehto, 2kk kaupasta		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, Pistokepaikka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihtimet
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As oy ulvilan tuusaajantie 7</i>
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 6
Tehdyt remontit:	2012 terassi ovet vaihdettu 2013 talon katto pesty 2015 käyntiovet vaihdettu 2017 vesikaton pesu ja maalaus 2020 autokatoksen harjatiilet vaihdettu sekä puhdistettu
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin koko:	2 166,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.