

4-5h, k, kph, 2wc, vh, kellari, piharakennus, 114,0 m²,
238 000 €



Omakotitalo, Hyvinkää, Mustamännistö, Palokankaankatu 28



Kiinteistönvälitys
JOHACON LKV

Kohdetta myy

Zhang Can
Myyntineuvottelija

Gsm: 0400363089

Kiinteistönvälitys Johacon Oy LKV



Rintamamiestalo rauhallisella asuinalueella.

Tähän 1950-luvun taloon on tehty paljon remonteja, mm. lämmitysjärjestelmäksi vaihdettu ilma-vesipumppu ja alakertaan asennettu vesikiertoinen lattialämmitys, vesijohdot ja viemärit osittain sekä kaikki ikkunat uusittu.

Tilat kahdessa tasossa ja lisäksi kellarissa tekninen tila. Lämmityksen tukena kaksi ilmalämpöpumppua ja kaksi pystyuunia.

Piharakennuksessa on omalla sisäänkäynnillä 1h+wc, pesuhuone ja sauna sekä autotalli. Oma tontti 999 m², jolla mm. marjapensaita, paviljonki, terassi ja palju.

Keskustan palvelut n. 2 km päässä.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20085016	Velaton hinta:	238 000 €
Sijainti:	Hyvinkää Mustamännistö Palokankaankatu 28, 05820 Hyvinkää	Myyntihinta:	238 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	396,62 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero on vuodelle 2019. Vesi ja sähkö kulutuksen mukaan. Vuotuinen sähkönkulutus ollut nykyisillä asukkailla n. 15 500 kWh. Jättemaksu. Nuohous. Varainsiirtovero 4 % (ei koske varainsiirtoverolain tarkoittamaa ensiasunnon ostajaa).
Huoneistoselitelmä:	4 - 5h , k , kph , 2wc , vh , kellari , piharakennus		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	114,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	51,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	165,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-alat perustuvat Hyvinkään kaupungin epäviralliseen Rakennus- ja huoneistorekisteriotteeseen. Asuinrakennuksen kokonaisala on 165 m ² . Piharakennuksen kokonaisala on 50 m ² .		
Kerrokset:	2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2		
Rakennusvuosi:	1950		
Käyttöönottovuosi:	1950		
Vapautuminen:	Muu ehto, Max 2 kk kaupanteosta/sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	2 x pystyuuni.
Tilojen kuvaus:	Veranta, eteinen, kellarissa varastotilaa.
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Palju (2020) ja paviljonki (2019).
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Julkisivu ja osa ikkunoista 1993. Sähköt pääosin 2000 -luvulla. Alakerta pintaremontoitu, keittiö uusittu 2001. Asuinrakennuksen kylpyhuone, vesijohdot ja viemärit pääosin 2003. Katto maalattu 2013 ja samalla uusittu ruuvit. Loput ikkunat uusittu 2014. Saunan kiuas, lauteet ja lämminvesivaraaja uusittu 2014. Yläkerran eristys ja pintaremontti 2015. Ilma-vesilämpöpumppu ja alakerran vesikiertoinen lattialämmitys sekä laminaatit asennettu 2018. Kellariin asennettu vesikiertoinen lämmityspatteri 2018.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Ilma-vesilämpöpumppu, sähkö, puu.
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Hyvinkään kaupungin vesi- ja viemäri liittymä.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: hirsi, puu Rakennusmateriaali: Osittain hirsirunkoinen talo.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto. Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate.
Keittiön kuvaus:	Jää/pakastinkaappi, astianpesukone, keraaminen liesi, liesituuletin. Seinät: maali, välitilalaatoitus. Lattia: laminaatti.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, suihkuseinä, peili, allas, allaskaapisto, wc-istuin, lattialämmitys (sähkö). Seinät: laatta. Lattia: laatta.
WC-tilojen kuvaus:	Peili, allas, wc-istuin. Seinät: laatta. Lattia: muovimatto.
Saunan kuvaus:	Sauna piharakennuksessa, puukiuas.
Kodinhoitohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kellarissa ja piharakennuksessa pesukoneliitännät.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneessa pystyuuni. Seinät: tapetti, maali. Lattia: laminaatti.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Alakerran makuuhuoneessa pystyuuni. Yläkerran makuuhuoneen pystyuunissa sähkövastus (ei ole ollut käytössä nykyisillä omistajilla). Seinät: maali. Lattia: laminaatti, parketti.
Säilytystilojen kuvaus:	Eteisen, verannan ja yläkerran aulan ja makuuhuoneen kaapistot, vaatehuone, kellarissa ja talousrakennuksessa varastotilaa.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
-----------------	-----

Kiinteistötunnus:	106-3-226-5
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	999,0 m ²
Rasitteet:	Sähköisiä panttikirjoja valmiina 4 kpl, siirretään ostajalle kaupanteossa.
Tehokkuusluku:	0,40
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Hyvinkään kaupunki/kaavoitus p. 019 459 11.
Rakennukset:	Piharakennuksessa kph/sauna, 1h+avokeittiö+wc omalla sisäänkäynnillä ja autotalli sekä vintti. Yksiössä ilmalämpöpumppu.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: alakoulu n. 1,2 km, yläkoulu n. 1,6 km. Palvelut: Keskustan palvelut ja kauppakeskus Willa n. 1,7 km, lähikauppa n. 800 m. Päiväkodit: lähin päiväkotit n. 50 m.
Liikenneyhteydet:	paikallisliikenteen bussipysäkki n. 130 m, rautatieasemalle n. 2,3 km.
Ajo-ohjeet:	Munckinkatu - Marjamäenkatu - Palokankaankatu

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus:	Pihalla katettu terassi, paviljonki, palju, omenapuita, marjapensaita, nurmea ja istutuksia.
---------------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.