

1h+k+vh+terassi ja piha, 37,5 m², 35 000 €

Rivitalo, Kemiönsaari, Björkboda, Bykullantie 3-15 C

 ETUOVI.com



Ihanat  Kodit Ikv

Kohdetta myy

Oksanen Laurentius
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KED

Gsm: 040 7631151

Ihanat Kodit Ikv Oy

“ IHASTUTTAVA, AVARA JA VALOA TULVIVA YKSIÖ, KAUNIILLA PUUTARHAPIHALLA.

Kemiönsaarella pääset lähelle upeaa saariston merellistä ja metsäistä luontoa. Luontopolut, retkeily ja pyöräiltävä rannikkoreitti houkuttelevat luonnosta kiinnostuneita alueelle.

Omaa rauhaa arvostavalle viihtyisä kokonaisuus metsän ympäröimässä rauhallisessa taloyhtiössä.

Huoneistossa on avaran olohuoneen ja kompaktin keittiön lisäksi aina niin tarpeellinen vaatehuone sekä etelään suuntautuva vehreä piha.

Kokonaisvaltaisella pihasuunnittelulla on toteutettu rauhallinen ja miellyttävä tunnelma terassille ja puutarhaan. Terassille on asennettu valokate, jonka alla voi nauttia kukkaloisteesta ja luonnosta säältä suojassa.

Huoneistoon asennettu ilmalämpöpumppu säästää lämmityskustannuksia ja tuo viilennystä helteisinä aikoina. Laajakaistan ansiosta huoneisto soveltuu hyvin myös etätyötä tekeville.

Pääkaupunkiseudulta Bykullantielle on noin 150 kilometrin matka.

Ihana koti vaikka kakkosasunnoksi.

Katso kohdasta lisätiedot linkit Kemiönsaaresta.

Yksityiset esittelyt ja lisätiedot:

Ihanat Kodit Ikv, Laurentius Oksanen

Olet lämpimästi tervetullut!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20085037
Sijainti: [Kemiönsaari Björkboda](#)
Bykullantie 3-15 C, 25860
Björkboda
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 1h + k + vh + terassi ja piha
Huoneita: [Yksiö](#)
Asuintilojen pinta-ala: 37,5 m²
Kokonaispinta-ala: 37,5 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Katettu terassi, piha
yhtiöjärjestyksen mukainen,
isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset: 1/1
Rakennusvuosi: 1978
Käyttöönottovuosi: 1978
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 35 000 €
(Myyntihinta 34 403,14 € +
Velkaosuus 596,86 €)
Myyntihinta: 34 403,14 €
Velkaosuus: 596,86 €
Neliöhinta: 933,33 € / m²
Yhtiövastike: 123,75 € / kk
(Hoitovastike 112,50 € / kk +
Rahoitusvastike 11,25 € / kk)
Vesimaksu: 23,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu: 5,00 € / kk
Lisätietoja maksuista: Laajakaistamaksu 12,10 € /
huoneisto / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Tilojen kuvaus:	Terassilla on valokate
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Huoneisto on siisti ja hyväkuntoinen
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys, lämpöpumppu

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Huopa/pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Työtaso: laminaatti, metalli Varusteet: liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: muovi Varusteet: pesukone, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Bykulla</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Aboa Isännöintipalvelut Oy / Janne Dolmatoff, Viljontie 3, 21570 Sauvo
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero, Urheiluvälinevarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 4
Tehdyt remontit:	1997 vesijohtojen uusiminen, 1998 rivitalojen kattohuopien uusiminen, 1999 etelänpuolen vaakasuora seinäpaneeli uusittu, 2011 keinupihan uusiminen, 2012 lämmitysjärjestelmän uusiminen (sähkölämmitys & asuntokohtaiset ilmalämpöpumput), 2012 etelänpuolen julkisivun lautavuorauksen korjaaminen/vaihto ja maalaus, 2012 parvekkeen ulko-ovien ja karmien uusiminen, 2014 asennettu sähköverkkoon kytketyt palovaroitimet, 2014 asennettu kuituliittymä, 2015 iv-kanavien puhdistus (nuohous ja as 17-20 kanaverkon asennus puhaltimien ympärille), 2017-18 uusittu asuntojen 17 & 18 parvekkeet, 2018 ilmalämpöpumppujen huolto, etuovien huoltomaalaus.
Tulevat remontit:	Hallituksen esitys: 2020 ulkoseinien paneelien osittainen huoltomaalaus, sekä mahdolliset paneelikorjaukset, pihavalojen hankinta, etupihan kunnostusta, 2021-2024 katonuusiminen.
Energialuokka:	G (2013) Energiatodistus on laadittu 7.11.2014 ja on voimassa 6.11.2024 asti
Tontin koko:	35 200,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Ohjeellinen tonttijako, Kemiönsaaren kunta puh. 02 426 00

Palvelut ja liikenneyhteydet

Ajo-ohjeet: Dragsfjärdintie-Björkbodantie-Kylätie-Bykullantie

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autopaikka 5,00 € / kk, autotalli 20,00 € / kk ja sähkö kulutuksen mukaan.

Piha-autopaikkoja on runsaasti

Näkymät: Metsä ja vehreä maalaismaisema

Lisätietoja:

[Kemiönsaari](#)

[Kemiönsaari, muuta tänne](#)

[Kemiönsaaren matkailukartta](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.