

3mh,o,k,s,aula, 131,0 m², 149 000 €

Omakotitalo, Kokkola, Pohjois-Hakalahti, Savitie 7

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Palokas* Harri
Myyntijohtaja, LKV

Gsm: 0440-897720

OC-group Oy | Kokkola



Isolla omalla kulmatontilla sijaitseva omakotitalo on kuntokartoitettu 23.9.2020. Pinnat kaipaavat osittain ehostusta mutta peruskunto on hyvä. Talo on kokonaan peruskorjattu n. -90 luvulla. Tähän kannattaa tutustua. Ota yhteyttä Harri Paloka: 0440-897720 harri@ocgroup.fi

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20085060
Sijainti:	Kokkola Pohjois-hakalahti Savitie 7, 67100 Kokkola
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	3mh , o , k , s , aula
Huoneita:	Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	131,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	131,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	lisäksi noin 30 m2 piharakennus
Kerrokset:	2
Rakennusvuosi:	1920
Käyttöönottovuosi:	1920
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Velaton hinta:	149 000 €
Myyntihinta:	149 000 €
Sähkölämmityskulut:	180,00 € / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, varaava takka olohuoneessa
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Kuntoraportti saatavissa välittäjältä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	sähköpatterit, takka
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	saostuskaivo
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: konesaumapelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: muovi Lattiamateriaali: muovi Varusteet: suihkukaappi, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: tapetti
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: muovi Lattiamateriaali: muovi Varusteet: pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	272-18-10-2
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 313,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	tontille on 2 liittymää ja on mahdollista lohkoa toinen rakennuspaikka.
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Rakennukset: asuinrakennus, autotalli, varasto

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.