

4h, k, s, at, erilliset autotalli ja saunarakennus, 145,0 m², 75 000 €



Omakotitalo, Jämsä, Jämsänkoski, Koulutie 13



Kohdetta myy

Sp-Koti | Kiinteistönvälitys Tanja Heinonen Oy LKV

Keskuskatu 8, 42100 Jämsä
Puh: 0504638663



Myynnissä autotalli omakotitalolla omalla lähes 2000 m² tontilla!

Erillinen autotalli, johon mahtuu kuorma-auto sekä talon alakerrassa oleva autotalli ovat auto- ja moottoripyöräharrastaja lempipaikkoja.

Iso omakotitalo on 1952 valmistunut ns. rintamamiestalo, jossa on huolella asuttu ja hyvin pidetty. Yläkerrassa on kaksi tilavaa huonetta ja wc. Asuinkerroksen tiloissa olohuone, keittiö ja makuuhuone sekä wc. Alakerrassa pesutilojen lisäksi varastotilaa, autotalli ja pannuhuone. Öljylämmityksen lisäksi kaksi ilmalämpöpumppua. Remontoi tästä mieleinen koti.

Pihapiirissä viinimarjapensaita ja omenapuita sekä erillinen saunarakennus, josta kuitenkin uupuu itse saunan varusteet, mutta aihio on olemassa. Monien mahdollisuuksien kiinteistö odottaa uutta omistajaa heti vapaana, varaa esittelyaikasi!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20085336	Velaton hinta:	75 000 €
Sijainti:	Jämsä Jämsänkoski Koulutie 13, 42300 Jämsänkoski	Myyntihinta:	75 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	199,89 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Öljyä kulunut noin 60l/kk, sähkönkulutus ollut n. 25 000 kWh/v. Hulevesimaksu 40 e/v.
Huoneistositelmä:	4h , k , s , at , erilliset autotalli ja saunarakennus		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	145,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	69,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	214,0 m ²		
Kerrokset:	3		
Rakennusvuosi:	1952		
Käyttöönottovuosi:	1952		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Hormi olemassa, keittiössä ollut leivinuuni
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	2010 katto uusittu ja lisätty yläpohjaan eristettä (levyvilla), yläpohjaan ei ole pääsyä. 2010 ulkomaalaus.
Energialuokka:	E (2018) Tehty 10.6.2020, JOKIKO Oy
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	vesikeskuslämmitys öljyllä, 2x ilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto Lisätietoja: Käyttövesiputket ovat -65 vuodelta, osa alkuperäiset, kuparia/rautaa
Viemäri:	alkuperäiset, valurautaa
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	vesi- ja viemäriliittymät, valokuituliittymä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Rakennusmateriaali: Puurunko, purueriste, yläpohjassa villaa. Välipohja betonia, puukoolaus ja lattia
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	liesituuletin hormiin Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: puu Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: muovi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 yläkerran makuuhuoneissa on kovalevy lattiat ja pinkopahvit seinissä Lattiamateriaalit: muovi, muu Seinämateriaalit: tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
-----------------	-----

Kiinteistötunnus:	182-417-1-363
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 880,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Kulmatontti, jonka oleskelupiha on ylempänä kuin ajotie ja parkkialue.
Tontin nimi:	Kinula 5:1
Rakennusoikeus:	376,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	lisätietoa Jämsän kaupungilta
Tehokkuusluku:	0,20
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Rakennukset:	Saunarakennuksessa ei ole saunaa, on toiminut varastona. Autotalliin mahtuu kuorma-auto. saunarakennus, autotalli

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Gradian ammattioppilaitos aivan vieressä, peruskoulut Jämsänkosken ja lukio Jämsän keskustoissa Palvelut: Jämsänkosken keskustan palvelut n. 1 km etäisyydellä, matkaa Jämsään n. 8 km Päiväkodit: Koivulinnaan matkaa n. 1 km
Liikenneyhteydet:	bussipysäkki ammattioppilaitoksen edustalla sekä Jämsänkosken keskustassa. Rautatieasemalle matkaa n. 7,4 km

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus:	Nurmella oleva vehreä puutarha, jossa marjapensaita ja omenapuita sekä joitakin puita ja pensaita. Ajotie ja piha-alue hiekalla.
---------------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.