

6h,k,th,ph,s,3xwc,at + allasrakennus, 183,0 m², 274 000 €



Omakotitalo, Salo, Rekijoki, Laaksolantie 13



Kohdetta myy

Hämeenaho Veijo
Yrittäjä, KED, KIAT, LKV

Gsm: 040 588 5745

Sp-Koti | KVH-Kodit Oy LKV



HIENO JA MONIPUOLINEN KOTI MAASEUDUN RAUHASSA!

Todella kiva kokonaisuus, jossa on todellakin tilaa vähän suuremmallekin perheelle. Makuuhuoneita löytyy peräti viisi ja yksi niistä on näppärästi olohuoneen jatkeena antamassa tarvittaessa lisää oleskelutilaa. Kodin toimivuuteen ja sujuvaan arkeen on panostettu jo suunnitteluvaiheessa ja esim. WC ja suihku löytyy joka kerroksesta. Vaatehuoneitakin on 4.

Alakerran pesutiloista on takahuoneen kautta kulku takapihalle, jossa muutaman askeleen päässä odotteleekin oma n. 90m² "uimahalli". Allasrakennuksessa on omat pesu ja saunatilat sekä pieni mukava oleskelualue. Pääosissa komeilee kuitenkin varsin mukavan kokoinen uima-allas. Täällä viihtyy varmasti niin pienemmät, kuin isommatkin vesipedot.

Täysin lämmin ja omalla lämmitysjärjestelmällä oleva allasrakennus muuntuu tarvittaessa moneen muuhunkin käyttöön. Autoilevalle perheelle kokonaisuus tarjoaa tallipaikat kolmelle autolle. Yksi talon yhteydessä ja kaksi alapihan erillisessä autotallissa.

Koti on kaikin puolin todella siistissä kunnossa ja valmis sellaisenaan vastaanottamaan uudet asukkaat. Lämmityksestä huolehtii juuri asennettu, käyttökustannuksiltaan edullinen ekologinen maalämpö.

Vaihda mukavampaan:
Veijo Hämeenaho
Yrittäjä, KED, KIAT, LKV
Puh. 040 588 5745
veijo.hameenaho@spkoti.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20085574
Sijainti: [Salo Rekijoki](#)
Laaksolantie 13, 25380 Rekijoki
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 6h , k , th , ph , s , 3xwc , at +
allasrakennus
Huoneita: Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 183,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 48,0 m²
Kokonaispinta-ala: 231,0 m²
Kerrokset: 2.5
Kerroskuvaus: kerros: 2,5
Rakennusvuosi: 1993
Käyttöönottovuosi: 1993
Vapautuminen: Heti vapaa

Velaton hinta: 274 000 €
Myyntihinta: 274 000 €
Kiinteistövero: 450,00 € / vuosi
Puhtaanapito: 10,00 € / kk
Lisätietoja maksuista: Tiemaksu: 25-30€/v
- Öljyä kulunut arviolta n. 700
l/vuosi (allasrakennus)

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	Parveke, lämmin autotalli, alakerran sisääntulon vieressä "kurahuone"
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Hälytysjärjestelmä. Kauppaan ei kuulu: Irtain
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Maalämpö 2020. Sisäkatot maalattu 2017. Sokkelin kiveyksiä korjattu 2016-17. Sauna ja pesutilat uusittu kokonaan n.2009.
Lisätietoja kunnosta:	Koti on kaikin puolin hyvässä kunnossa.
Energialuokka:	Myyjille kerrottu energiatodistuksen tarpeesta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö, vesikiertoiset patterit ja alhaalla lattialämmitys.
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	saostuskaivo
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: osalaatoitus, tapetti Työtaso: puu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: integroitu, sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Yläkerran wc:ssä suihkukaappi. Allasrakennuksen pesutilassa myös wc. Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta, muu Varusteet: lattiakaivo, peiliakaappi, suihku
Saunan kuvaus:	Sauna myös allasrakennuksessa. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas, puukiuas, heti valmis -sähkökiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: keskuspölynimuri, lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 5 Yläkerrassa puulattiat ja keskikerroksessa lattiat on parkettia. Kolmessa makuuhuoneessa vaatehuone Seinämateriaalit: tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Puuvarasto. Kuistin alla jäähdytetty kellaritila, jota ei ole käytetty vuosiin.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	734-715-5-69
Tontin pinta-ala:	10 000,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Myydään n. hehtaarin määräala, mikä lohkotaan kauppojen jälkeen. Mahdollisuus ostaa myös koko 12,199 ha kiinteistö, josta n. 6,5 hehtaaria on peltoa ja metsää n. 5 hehtaaria. Kysy lisää välittäjältä.
Rakennusoikeus:	400,0 m ²
Kaavoitustilanne:	Haja-asutusalue
Rakennukset:	Lisäksi n.90m2 sauna/uima-allasrakennus, jossa myös pesutilat. Allasrakennuksessa Öljylämmitys, ilmalämpöpumppu ja koneellinen ilmanvaihto. autotalli, vaja, varasto

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.