

3h+k+kph/wc+s+wc, 74,0 m², 145 000 €

Rivitalo, Kuopio, Petonen, Petosennotko 3

 ETUOVI.com



Savon^{LKV}
Asuntomarkkinat

Kohdetta myy

Lundberg Lari

Kiinteistönvälittäjä, LKV, yrittäjä

Puh: 0504090900

Gsm: 0449791551

Savon Asuntomarkkinat Oy



Tyylikkääksi remontoitu saunallinen rivitalokoti upean kallion juurelta!

Tämä -90 luvulla rakennettu kahden makuuhuoneen koti soveltuu monen kokoisen talouden tarpeisiin ja on pohjaratkaisultaan erittäin toimiva. Kodin sydän, eli keittiö antaa tilaa useammallekin kokille, laskutilaa löytyy mukavasti ja tila avautuu yhdessä ruokailutilan kanssa osaksi olohuonetta.

Tässä kodissa on uskallettu sisustaa! Lattian parketti on maalattu tumman harmaalla ja pinnoista on tehty positiivisesti erilaiset! Nykyaikaiset valinnat yhdistettynä takapihaan suuntautuvien ikkunoiden määrään, takaa että valoa tulvi kivasti trendikkäisiin oleskelutiloihin ja myös kalliomaisema antaa oman mausteensa näköalaan.

Suuri aidattu takapiha, missä mahtuu pitämään isommatkin grillibileet ja terrassin patio antaa jalkatuntumaan mukavan lisän! Terrasilta on käynti myös suoraan kylpyhuoneeseen ja saunaan! Matkalla saunaan väliin jää myös hyvin kodinhoitotilaa vaatehuoltoa varten ja tästä yhdistelmästä löytyy myös kodin toinen wc - ISO PLUSSA!

Talviautoilua helpottaa myös oma autotalli joka lämpiää ilmalämpöpumpulla ja siitä on myös omat osakkeet.

Kaupunkikoti sijaitsee lähellä välttämättömiä palveluita, joten eläminen on sijainnin puolesta toimivaa olipa kyseessä lapsiperheen palveluita tarvitsevat tai vaikka kaupunkikoti eläkepäiviä varten! Tämä on myös hyvä valinta jos ei halua maksaa tuplahintaa uudesta - eikä myöskään halua -70 luvun tekniikalla rakennettua kotia. Tässä rakennustekniikkaan ja ikään verrattuna hinta ja laatu on kohdallaan!

Myös luontoa on lähellä ja alue tarjoaa monenlaisia ulkoilu- ja harrastamahdollisuuksia.

Tämä koti esitellään vain yksityisesti, joten ota rohkeasti yhteyttä ja lähdetään maistamaan rivitalo asumisen tunnelmaa!

HUOM: Kohde voidaan myydä ja luovuttaa myös ammattilaisen remontoimana oman makusi mukaiseksi, JÄRKEVÄÄN hintaan! Esimerkiksi kylpyhuone, pikku wc tai lattiapinnat voidaan päivittää mukailemaan omaa tyyliäsi. Olemme laskeneet tähän teille myös valmiit remonttiarvot! KYSY LISÄÄ!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20086722
Sijainti: [Kuopio Petonen](#)
Petosennotko 3, 70100 Kuopio
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h + k + kph / wc + s + wc
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 74,0 m²
Kokonaispinta-ala: 74,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen
Kerrokset: 1/1
Rakennusvuosi: 1991
Käyttöönottovuosi: 1991
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 145 000 €
Myyntihinta: 145 000 €
Neliöhinta: 1 959,46 € / m²
Yhtiövastike: 269,00 € / kk
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari
Muu vastike = Autotallin vastike,
10e/kk. Vesi oman mittarin mukaan
4,77e/m³.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Tallipaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakate Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, puu Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kylpyhuoneen ja toisen wc:n yhteydessä. Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä Muuta: kulku suoraan ulos
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Puistokaupungin Valkokyyhky</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isarvo Kari Leskinen 0400438161
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 4 Parkkipaikkoja: 4
Tehdyt remontit:	2019: Autotallin ilmalämpöpumpun hankinta. 2018: Huoneiston A1 lattialämmityksen ja märkätilojen uusinta. 2015: Takapihojen kallistusten korjaus, aitojen uusiminen ja sadevesijärjestelmän parannus. 2013: Salaojajärjestelmän tarkastus ja puhdistus. 2012: Huoneistojen korvausilmaventtiilien asennus. Lisälämmöneristys yläpohjaan. 2010: Ilmastointikanavien puhdistus.
Tulevat remontit:	Normaalit vuositarkastukset.
Tontin koko:	1 223,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autotalli erillisellä osakkeella.
Näkymät: Huoneistosta näkymä etupihalle ja suurelle aidatulle takapihalle.
Oikealle puolelle jää hieno kallionäkymä.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.