

4h+k+th+khh+kph+s+at, 151,0 m², 139 000 €

Omakotitalo, Uusikaupunki, Etu-Santtio, Sotkakuja 12



Kohdetta myy

Toivonen Kari
Myyntipäällikkö

Gsm: +358400502700

Kiinteistövälitys Kari Toivonen Oy

“ Yksitasoinen omakotitalo loistavalla sijainnilla omalla tasaisella tontilla. Tässä kolmen makuuhuoneen kodissa on iso avara oleskelutila joka yhtyy keittiöön. Keittiön ja olohuoneen välillä on kaunis varaava takka sekä ilmalämpöpumppu. Talon perällä on takkahuone jonka vieressä kahden suihkun iso kylpyhuone ja tyylikäs puulämmitteinen sauna. Kodinhoituhuone ja pieni toimisto- tai vaatehuone löytyy läheltä takkahuonetta josta on käynti takapihalle. Takapihalla on katettu terassialue ennen piha-aluetta. Talon päädyssä on autotalli yhdelle autolle tai varastotilaksi. Sijainniltaan tämä koti on loistavalla paikalla (Etu-santtio) sillä kaikki koulut ovat muutaman minuutin kävelymatkan päässä ja keskustaan matkaa on vain reilun kilometrin verran. Kohde sopii myös sijoittajalle sillä nykyiset asukkaat ovat valmiita jäämään taloon vuokralle mikäli ostaja niin haluaa. Esittely ja myynti Kari Toivonen p. 0400502700

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20087064	Velaton hinta:	139 000 €
Sijainti:	Uusikaupunki Etu-santtio Sotkakuja 12, 23500 Uusikaupunki	Myyntihinta:	139 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Puhtaanapito noin 8,50€/kerta. Sähköä menee noin 280€/talvikuukausi.
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	4h + k + th + khh + kph + s + at		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	151,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	20,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	171,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Asuintilojen lisäksi autotalli noin 20 neliötä.		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1973		
Käyttöönottovuosi:	1973		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Varaava vuolukivitakka. takkahuoneessa avotakka.
Tilojen kuvaus:	Eteisessä kaappitilaa. Takahuoneessa avotakka. TYöhuone on pieni muutaman neliön huone joka soveltuu myös vaatehuoneeksi.
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Keskuspölynimuri
Kohteen kuvaus:	Nykyiset asukkaat ovat valmiita jäämään taloon vuokralle mikäli ostaja niin haluaa.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Pesuhuone, sauna ja WC uusittu 2007. Käyttövesiputket on ilmeisesti uusittu pinta-asennuksena 2000-luvulla. Sähkötoimiset lämpöpatterit on uusittu 2008. Saunaosaston huopakatteen päälle on asennettu peltikate 2010. Suurin osa ikkunoista on uusittu 2016. Ilmalämpöpumppu uusittu 2016. Seinäpinnat uusittu.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö, puu (avotakka), ilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Kaapeli TV

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto (loiva) Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Perussiisti keittiö. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinäateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinäateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku, suihkuseinä, wc Varustus: 2 suihkua, ikkuna
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Varustus: ikkuna, lavuaari, peili Seinäateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Varustus: ikkuna Lattiamateriaalit: laatta Seinäateriaalit: puu Puukiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Seinäateriaali: maali Lattiamateriaali: muovi

	Varusteet: pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Varustus: vuolukivitakka, ilmalämpöpumppu Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Kahdessa makuuhuoneessa kaappitilaa. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	895-11-27-12
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	944,0 m ²
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Uudenkaupungin kaupunki
Rakennukset:	Autotalli talon päässä samassa rakennuksessa. autotalli

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Kaikki koulut noin 1km säteellä. Palvelut: Keskustan palvelut noin 1,5km. Päiväkodit: Noin 300m.
-----------	--

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus:	Tasainen piha, etupiha helppohoitoinen jossa nurmikko, takapihalla nurmikko ja kalliota.
---------------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.