

2mh+oh+k+ph/s+wc+las.parv., 81,5 m², 113 000 €

Rivitalo, Kotka, Pirosenvuori, Pirosenvuorentie 5

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Lagoda Alina
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV,
Kaupanvahvistaja

Puh: +358408481673
Gsm: +358408481673

Kymen Asunto Agentti Oy LKV

“ Siistikuntoinen, kivan pohjaratkaisun rivarikolmio HETI VAPAANA! Tilat mukavasti kahdessa tasossa, huoneistokohtainen katospaikka, suojaisa takapiha ja lasitettu parveke lisäävät asumismukavuutta entisestään. Etenkin lapsiperheiden suosima alue, jossa kaikki peruspalvelut ovat lähellä. Hyvin hoidettu, velaton taloyhtiö, jossa edulliset asumiskustannukset.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20087230	Velaton hinta:	113 000 €
Sijainti:	Kotka Pirosenvuori Pirosenvuorentie 5, 48400 Kotka	Myyntihinta:	113 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 386,5 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	236,25 € / kk (Hoitovastike 236,25 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	2mh + oh + k + ph / s + wc + las.parv.	Vesimaksu:	22,00 € / hlö / kk
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	81,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	81,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	1984		
Käyttöönottovuosi:	1984		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu, ulostyönnetty
Asuntoon kuuluu:	Autokatospaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Siistikuntoinen asunto.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili Lattiamateriaalit: Alakerran huoneissa laminaatti, yläkerrassa parketti.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, osalaatoitus Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peili, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: tapetti Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Käynti takapihalle. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Piroserinne</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Palveluskunta Oy Matti Metsola 0453518960
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 8
Tehdyt remontit:	patteriventtiilit 1999, lämmitysjärjestelmän perussäätö ja lämmönvaihtimen ja alajakokeskuksen uusinta 2008, kattokorjaus 2010
Tulevat remontit:	Julkisivun nurkkavaurioiden korjaus.
Energialuokka:	D (2013)
Tontin koko:	2 055,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	647,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Kotkan kaupunki

Tontin vuokra-aika 31.12.2033
päättyy:

Muut lisätiedot

Näkymät: Parvekkeelta hyvät näkymät Pirosevuoren alueen ylle.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.