

5h+k+ph+s, 120,0 m², 258 000 €

Paritalo, Savonlinna, Kyrönniemi, Kyrönniemenkatu 13

 ETUOVI.com



 KODINKULMA

Kohdetta myy

Kodinkulma Oy LKV

Satamakatu 9, 57130
SAVONLINNA

Puh: 044 0502 301

“ Unelma upealla Saimaan rantatontilla asumisesta voi toteutua nyt! Sinua ja perhettäsi odottaa tämä arvostetulla Kyrönniemen asuinalueella sijaitseva jyrkällä kivirakenteisen asunto-osakeyhtiömuotoisen paritalon kodikkaan kaunis, muuttovalmis huoneisto. Tämän valoisan laatukodin tilat sijoittuvat kolmeen kerrokseen muodostaen kodikkaan toimivan kokonaisuuden. Taloyhtiö on hoitanut arvokiinteistöään esimerkillisesti uudistaen ja kehittäen. Isoimmat ja tärkeimmät remontit on toteutettu lähivuosina. Taloyhtiön rannassa on v.2009 valmistunut todella upea rantsaunarakennus takkatupineen sekä kuisteineen. Taloyhtiön rannassa on jyrkällä laiturilla, johon pääsee tarvittaessa isommallakin veneellä. Huoneistolle on oma autokatospaikka sekä lämmin autotalli. Tämä upea koti soveltuu hienosti myös loma-asunnoksi. Soita 0440502301 ja varaa aika esittelylle!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20087870	Velaton hinta:	258 000 €
Sijainti:	Savonlinna Kyrönniemi Kyrönniemenkatu 13, 57200 Savonlinna	Myyntihinta:	258 000 €
Tyyppi:	Paritalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 150 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	405,00 € / kk (Hoitovastike 405,00 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	5h + k + ph + s	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Taloyhtiössä peritään vedestä vesiennakkoa 15 euroa/hlö/kk. Tasataan todellisen kulutuksen mukaan/huoneistokohtainen vedenmittaus. Vastike sisältää mm. lämmityskustanteet, jätehuollon, kiinteistöveron, vakuutuksen sekä rantasaunarakennuksen sähkökustanteet!
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	120,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	40,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	160,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Lämmin ala yli 160m ² . Virallinen asuinala 120m ² . Pinta-alaan laskettu ainoastaan keskimäinen ja ylin kerros. Tämän lisäksi alimmassa kerroksessa aulatila, askarteluhuone/makuuhuone, pesu- ja saunatilat. yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	3/3		
Rakennusvuosi:	1959		
Käyttöönottovuosi:	1959		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: sisäänvedetty Ilmansuunta: etelään
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, Autokatospaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Todella siisti ja hyväkuntoinen laatuhuoneisto!
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljylämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Keittiön kiintokalusteet uusittu v.2016. Jääkaappi ja pakastin uusittu v.2020 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: puu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku, wc Pesutilat remontoitu kokonaisuudessaan v.2008. Tilassa vesikiertoinen lattialämmitys.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Huoneistolla 2 erillistä wc-tilaa, joiden lisäksi alakerran pesutiloissa 3.wc-istuin. Kaikki tilat remontoitu v.2008. Yläkerran wc-kph kiintokalusteet uusittu v.2016. Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku, suihkuseinä
Saunan kuvaus:	Sauna remontoitu v.2008. Saunaan asennettu Harvian ainavalmis-kiuas v.2017. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Keittiön jatkeena tila vaatehuollolle. Kodinhuoltohuone remontoitu v.2016. Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: muu Varusteet: pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätas
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneen seinä- ja lattiapinnat remontoitu v.2008. Seinäpinnat v.2016. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Yläkerrassa 3 makuuhuonetta, joiden lisäksi alimmassa kerroksessa askarteluhuoneeksi merkattu tila, joka toimii nykyisellä omistajalla

makuuhuoneena.
Lattiamateriaalit: parketti
Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Savonlinnan Kyrönniemenakatu 13</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Pekka Puustinen p.0407186417
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Taloyhtiössä asuinrakennuksen lisäksi autokatosrakennus, puuliiteri sekä viihtyisällä takkatuvalla varustettu rantasaunarakennus.
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 2 Autotalleja: 2
Tehdyt remontit:	Julkisivut ja parvekkeet remontoitu v.2007. Ikkunat ja parvekkeiden ovet uusittu v.2007. Katon pinnoitusmaalaukset v.2007 Käyttövesi- ja viemärijohteet uusittu v.2008. Ulko-ovet uusittu v.2008. Rantasaunarakennus sekä autokatosrakennus rakennettu v.2009. Tuloilmaventtiilit asennettu huoneistoihin v.2019. Laiturin pystysivulaudoitukset uusittu v.2019. Huoneiston B ulkorappujen korjaus v.2020
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarveselvitys seuraavalle 5:lle vuodelle: Vesikatteen kunnon seuranta ja mahdollinen uusinta tarvittaessa. Vaihtoehtoisen lämpöenergiamuodon kartoitus. Kartoitus painovoimaisen ilmanvaihdon parantamisesta Rauntasauunan pesutilan lattialaatoituksen saumauksen tarkistus ja korjaus.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin koko:	1 480,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Asunnolle varattu 1 autokatospaikka, jonka lisäksi huoneistolla on myös lämmin autotalli.
Näkymät:	Upean puistomaiset, luonnonläheiset näkymät Saimaan Pihlajavedelle.
Pihan kuvaus:	Kaunis ja helppohoitoinen loivasti rantaan viettävä pihapiiri. Nurmea, joitain istutuksia, graniittinoppakiveä sekä upea koristeaitaus kadun puoleisella sivustalla.
Ranta:	Oma ranta Taloyhtiöllä upea ranta, missä mm. isollekin veneelle soveltuva laituri, laiturilla kylpytynnyri. Ranta loivasti syvenevä. Rantasaunan edessä hienohiekkainen uimaranta perheen pienimmille.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.