

4h+k+kph+s+2wc+at, 98,0 m², 155 000 €

Rivitalo, Kokkola, Halkokari, Lottelundinkehä 2

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Rannankari Hilve
Kiinteistövälittäjä LKV

Gsm: 040-5282568

Kiinteistövälitys KotiPuu Oy LKV



Nyt vapautumassa hyvällä sijainnilla oleva valoisa ja kodikas rivitalokoti.

Ensimmäisessä kerroksessa sijaitsee eteinen, wc, vaatehuone, yksi makuuhuone, keittiö ja tilava olohuone. Yläkerrassa on pieni aula, kaksi makuuhuonetta joista toisesta kulku parvekkeelle ja iso kodinhoituhuone jossa on huoneiston toinen wc. Kodinhoituhuoneen yhteydessä on tyylikäs kylpyhuone ja sauna. Huoneistossa on remontoitu kylpyhuone ja keittiö, ja pintoja on myös uusittu. Etupihalla on huoneistokohtainen varasto ja hyvin tilaa oleskeluun. Huoneistolle kuuluu kylmä autotalli.

Taloyhtiö on hyvin hoidettu ja rauhallinen.

Halkokarin lähikaupat ovat kävelymatkan päässä, terveyspalvelut, koulut ja päiväkoti ovat myös lähellä, ja keskustaan ajaa näppärästi niin autolla kuin pyörälläkin.

Lisätiedot ja esittelyt;

Hilve Rannankari

040-5282568

hilve@kotipuulkv.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20087920	Velaton hinta:	155 000 €
Sijainti:	Kokkola Halkokari Lottelundinkehä 2, 67300 Kokkola	Myyntihinta:	155 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 581,63 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	224,10 € / kk (Hoitovastike 224,10 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	4h + k + kph + s + 2wc + at	Vesimaksu:	10,00 € / kk
Huoneita:	4 huonetta	Autopaikkamaksu:	17,00 € / vuosi
Asuintilojen pinta-ala:	98,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vastikkeeseen kuuluu taloyhtiön netti. Sähkönkulutus ollut keskimäärin 13 300 kWh / v. (sis. lämmitys- ja käyttösähkö).
Kokonaispinta-ala:	98,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	1989		
Käyttöönottovuosi:	1989		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä, Tallipaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	2014 Kylpyhuone, sauna, yläkerran makuuhuoneet. 2000 Keittiö.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: kivi, laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, pesukoneliitäntä, suihku, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laminaatti, parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Lottelundin Tuomi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	OPKK, Petri Heikkinen, petri.heikkinen@op.fi, 010 2587 290
Huolto:	Osakkeenomistaja hoitaa oman pihansa. Yhteisten alueiden lumenauraus ulkoistettu.
Tehdyt remontit:	2020 Lämminvesivaraaja uusittu, varastojen ulkoverhous ja aidat uusittu, lumiesteet katolle, parvekkeiden ehostaminen. 2017 Talovahvistin uusittu. 2015 Katot tarkastettu. 2013 Talotuulettimet uusittu (7 kpl, 2 uusittu aikaisemmin), ilmastointikanavien puhdistus ja säätö, tontin raja-aita uusittu, lumiesteet korjattu. 2005 Jätekatos rakennettu. 2003 Ilmastointikanavien puhdistus ja perussäätö. 1998 Autokatos muutettu talliksi lisäämällä ovet.
Tontin koko:	2 874,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autotalli / -halli / -katospaikkoja 9 kpl. Myytävälle huoneistolle kuuluu autotalli.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.