

3h+k+s, 83,0 m², 225 000 €

Rivitalo, Kuopio, Pirtti, Pirtinkaari 14 B 6

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Sp-Koti | Kallaveden
Kiinteistöasiantuntijat Oy LKV

Kauppakatu 22, 70100 Kuopio
Puh: 010 504 2740



Ennakkomarkkinoinnissa!

Rivitalokokonaisuus, joka rakentuu viihtyisälle ja houkuttelevalle asuinalueelle. Erinomaisesti suunnitellut avarat pohjaratkaisut yhdessä tasossa lisäävät arjen helppoutta.

Hyvät kulkuyhteydet, Kallaveden ja ulkoilumahdollisuuksien läheisyys mahdollistavat hyvät asumisolosuhteet kaikenikäisille asukkaille.

Hyvä ja laadukas viimeistely lähes 600 huoneiston rakentamisen kokemuksella takaavat korkeatasoisen rakentamisen laadun. Rakennustyöt ovat alkaneet. Arvioitu valmistuminen viimeistään 08/21.

Varattavissa 6 kpl 3h+k+s, 83m² ja 4 kpl 4h+k+s, 93m².

Hinnat 3h+k+s, 223 000€ - 225 000€.

Hinnat 4h+k+s, 240 000€ - 245 000€.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20088070	Velaton hinta:	225 000 €
Sijainti:	Kuopio Pirtti Pirtinkaari 14 B 6, 70820 Kuopio	(Myyntihinta 90 000 € + Velkaosuus 135 000 €)	
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	90 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	135 000 €
Huoneistoselitelmä:	3h + k + s	Neliöhinta:	2 710,84 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	290,50 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	83,0 m ²	Autopaikkamaksu:	24,50 € / kk
Kokonaispinta-ala:	83,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	2021 (Uudiskohde)		
Käyttöönottovuosi:	2021		
Vapautuminen:	Muu ehto, hallinnan luovutuksesta alkaen		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: elementti, puu
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Konesaumattu muovitettu peltikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinäateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinäateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinäateriaalit: maali Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Tervaleppäpaneeli Lattiamateriaalit: laatta Seinäateriaalit: puu Sähkökuus
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinäateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, pöytätas Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinäateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinäateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kuopion Pirtinkaari 14</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 3 Autokatospaikkoja: 12
Tontin koko:	4 014,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	9 306,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Kuopion kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2060

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Pirtti Palvelut: Pirtti Päiväkodit: Pirtti
Liikenneyhteydet: Paikallisliikenne

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autokatospaikka erillisellä osakekirjalla H. 6 000€
Näkymät: Pihalle ja puistoon.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.