

5-6h+k+2wc+saunaos+et+terassi, 150,0 m², 145 000 €

Omakotitalo, Sastamala, Stormi, Vesilahdentie 117



Kohdetta myy

Vammalan Kiinteistönvälitys Oy
LKV [A]

Puistokatu 18, 38200
SASTAMALA
Puh: 03 511 4714



- Haaveissa koti kaava-alueen ulkopuolelta, melko läheltä keskustaa?

Stormissa Vesilahdentien tuntumassa kodikas osittain hirsirunkoinen talo, johon toteutettu runsaasti perusparannuksia. Olohuoneessa massiivinen varaava takka/leivinuuni. Vanhempien makuuhuoneesta yhteys tilavalle terassille.

Monipuolinen 3,26 ha kokonaisuus muodostuu neljästä tilasta, josta 1,4 ha metsää . Suojaisa pihapiiri, jossa viherpeukalo pääsee toteuttamaan unelmiaan! Pihamaalla lampi, kasvihuone ja ulkorakennus sekä alapihalla suuri konehalli.

Varaa tutustumisaikasi,
p. 050 566 3120/Anne Kiiskinen
p. 050 322 2793/Eeva Kiiskinen
p. 044 244 4508/Johanna Ahonen (paikalla ke-to)

Tervetuloa!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20089162
Sijainti: [Sastamala Stormi](#)
Vesilahdentie 117, 38220
Sastamala
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 5 - 6h + k + 2wc + saunaos + et +
terassi
Huoneita: Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 150,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 5,0 m²
Kokonaispinta-ala: 155,0 m²
Kerrokset: 1.5
Kerroskuvaus: kerros: 1,5
Rakennusvuosi: 1947
Käyttöönottovuosi: 1947
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 145 000 €
Myyntihinta: 145 000 €
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: n. 338 €

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Tehdyt remontit:	v. 2007 peruskorjaus valmistunut (talon alimmat hirret uusittu, ikkunat uusittu, keittiö remontoitu ja muut huonetilat)
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	vesikeskuslämmitys (puu tai öljy)
Vesihuollon kuvaus:	oma vesijohto, porakaivo
Viemäri:	oma, saostuskaivo
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: hirsi, puu Seinämateriaalit: puu Lattiamateriaalit: laatta
Katto:	mansardi Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, puu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: leivinuuni, sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jää/viileäkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: puu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti, lauta Seinämateriaalit: puu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	kaapit, ulkorak. varastotilaa

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	790-443-8-6, 790-443-7-31, 790-443-1-168 ja 790-470-2-40
Tontin pinta-ala:	32 660,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	Vangenoja, Vangenoja I, Moisio ja Ruoppa
Kaavoitustilanne:	Haja-asutusalue
Rakennukset:	Varastorakennus, jossa mm. pannuhuone (jossa kaksi lämmityskattilaa:

toinen puulla, toinen öljyllä) Kasvihuone/varasto Halli/varasto
talousrakennus, varasto

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Stormin ala-asteelle n. 1,3 km Palvelut: Sastamalan, Vammalan
keskustaan n. 9 km, Tampereelle n. 45 km

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.