

# Rantatontti - lake shore plot, 75 000 €

Omakotitontti, Joensuu, Eno, Pappilanniementie 31



## Kohdetta myy

LKV Rantamökki Oy

Vesipääskyntie 2 B, 90540 Oulu

Puh: +358 400 184884



Veneilijän rantatontti Pielisellä!

Kerrassaan upea UPM BONVESTA rantatontti myynnissä Enon Ahvenisella, Pielisen rannalla. Tälle lounaaseen avautuvalle tontille paistaa aurinko pitkin päivää. Tontin puusto on pääosin suurta mäntyä ja ihanteellisesti laskevalle tontille on helppo sijoittaa rakennukset.

Veneilijän unelmapaikka:

Saunalahdella sijaitsee myös kaavan venesatama, joten voit pitää lähellä asuntoasi isoakin venettä. Ahvenisen virran maantiesillä vapaa kulkuaukko on 12 metriä korkea. Pielisjoen kautta pääsette Saimaalle.

Yksityisyytesi suojaksi voit halutessasi ostaa tontin ympäriltä lisämaata.

Alueelle on rakennettu täydellinen kunnallistekniikka sisältäen vesi-, viemäri-, sähkö- ja laajakaistaliittymät. Liittymät lunastetaan tonttikaupan yhteydessä myyjältä. Tontin kaavamerkintä on RA, mutta rakentaminen on mahdollista toteuttaa myös AO paikkana, jolloin sitä koskee AO merkinnän kaavamääräykset.

Liittymähinnat: Sähkö 2 450€, vesi- ja viemäri 1 830€ ja laajakaista 1 500 €.

Pieliseltä on erinomaiset veneilymahdollisuudet etelään Pyhäselälle ja Saimaalle saakka. Kansallismaisemissamme sijaitseva Koli matkailukeskus on noin 50 km päässä Ahveniselta pohjoiseen. Kolin vaarat tarjoavat hienot puitteet lasketteluun, hiihtoon, vaellukseen, polkujuoksuun tai vaikkapa kylpylässä rentoutumiseen. Päällystetty valtatie kulkee tonttien läheisyydessä.

Joensuun keskustaan Ahveniselta tulee matkaa noin 50 kilometriä. Uimaharjun peruspalveluille matkaa on noin 12km ja Enoon 18km.

Katso muut kohteen tontit ja lisätiedot kuvista ja linkeistä.

Jätä rohkeasti tarjous tästä Ahvenisen huipputontista!  
Kohteen kaksi huipputonttia myytiin kesällä 2020.

Kysy lisää, 0400 267 171, matti.huhtala@rantamokki.fi

**Kohteen perustiedot****Hinta ja kustannukset**

---

Kohdenumero: 20089280  
Sijainti: [Joensuu Eno](#)  
Pappilanniementie 31, 81260  
Ahveninen  
Tyyppi: Omakotitontti  
Kohteen selite: Rantatontti - lake shore plot  
Vapautuminen: Heti vapaa

Velaton hinta: 75 000 €  
Myyntihinta: 75 000 €

## Kohteen lisätiedot

---

Vesihuollon kuvaus: kunnan vesijohto  
Lisätietoja: Vesi- ja viemäri liittymän lunastushinta 1830 eur  
Viemäri: Vesi- ja viemäri liittymän lunastushinta 1830 eur  
Sähköliittymä siirtyy: Kyllä

## Tontti ja kaavoitus

---

Tontin omistus: Oma  
Kiinteistötunnus: 167-435-133-28  
Tontin tyyppi: Rantatontti  
Tontin pinta-ala: 4 550,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoa tontista: Tie perille  
Lisätietoa tontista: Rantaan laskeva hiekkakangas  
Tontin nimi: Mujelahti  
Rakennusoikeus: 400,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja rakennusoikeudesta: RA loma-asunnon rakennusoikeus 180 k-m<sup>2</sup>. Katso liitetiedosto linkeistä.  
Kaavoitustilanne: Ranta-asemakaava

## Palvelut ja liikenne yhteydet

---

Palvelut: Palvelut: Uimaharju 12 km Eno 18 km Joensuu 50 km  
Liikenne yhteydet: Linja-auto yhteydet

## Muut lisätiedot

---

Ranta: Oma ranta  
Rannan tyyppi: Järvi  
Vesistön nimi: Pielinen Rukavesi  
Lisätietoja: [7-1 Saunalahti rekisteriote](#)  
[7-1 karttaote](#)  
[6-3 rekisteriote](#)  
[6-3 karttaote](#)  
[6-5 rekisteriote](#)  
[6-5 karttaote](#)  
[Kaavakartta](#)  
[Kaavamääräykset](#)  
[Etuovi](#)  
[Tontit ja linkkejä](#)  
[UPM Bonvesta](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.