

2h,kk, 46,0 m<sup>2</sup>, 36 000 €

Rivitalo, Siilinjärvi, Risuharju, Risulantie 10



#### Kohdetta myy

Jääskeläinen Jari  
Asuntoauktorisoitu kiint.arvioija  
(AKA), LKV

Gsm: 044 279 8800

Savon Kiinteistö Oy LKV



Peruskuntainen, joustavasti vapautuva huoneisto kaukolämpöyhtiössä. Asuntoon on helppo kulku, ei porrasmousuja. Ikkunat takapihalle lännen suuntaan. Yhtiössä tehty vuosien aikana laajoja remontteja: mm. lämmitysputket, käyttövesiputket, ikkunat, vesikatot.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	20089626
Sijainti:	<a href="#">Siilinjärvi Risuharju</a> Risulantie 10, 71800 Siilinjärvi
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelämä:	2h , kk
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>
Asuintilojen pinta-ala:	46,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	46,0 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	1/2
Rakennusvuosi:	1973
Käyttöönottovuosi:	1973
Vapautuminen:	Heti vapaa

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	36 000 € (Myyntihinta 32 251 € + Velkaosuus 3 749 €)
Myyntihinta:	32 251 €
Velkaosuus:	3 749 €
Neliöhinta:	782,61 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	257,60 € / kk (Hoitovastike 184,00 € / kk + Rahoitusvastike 73,60 € / kk)
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vedestä käytön mukaan, autopaikka 10 €/kk, sähköstä taloyhtiö laskuttaa alamittareiden mukaan, saunamaksu 4€/pe/kerta, pesutupa 1 €/koneellinen.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Välttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: bitumikermi
Keittiön kuvaus:	Kaapit, sähköliesi, jääkaappi.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, amme, wc-istuin. Lattiassa ja seinissä muovimatto.
WC-tilojen kuvaus:	Kph:een yhteydessä.
Olohuoneen kuvaus:	Lattiassa muovimatto, seinissä maalipinta, käynti ulos.
Makuuhuoneiden kuvaus:	1 kpl. Lattiassa muovimatto, seinissä ja katossa maalipinta.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto-osakeyhtiö Risulanharju</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Langius Ky, Ilkka Lankinen, Toritie 7 Siilinjärvi, p. 017 4621 210.
Huolto:	Savon Huoltoteam Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Jäähdytetty kellari, Kellarikomero, Urheiluvälinevarasto, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: kerhohuone (A- ja B taloissa, B-talon kerhohuone pyörävarastona. Pesutupa A-talossa ja molemmissa kuivaushuoneet.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 22 Parkkipaikkoja: 2
Tehdyt remontit:	B-talon lämpöjohdot saneerattu 1996, rakennusten ulko-ovet 2000, vesikatot A- ja B-taloissa 2002, jätekatos 2004, autopaikat 2007, rakennusten ikkunat uusittu 2010, A-talon lämpöjohdot, A- ja B-talon käyttövesiputket sekä lämmönjakohuone saneerattu 2015. A-talon pesutupa, kuivaushuone, wc ja porraskäytävä saneerattu 2016 ja B-talon porraskäytävä 2018. Ilmastointi puhdistettu 2006. A-talon patteriventtiilit uusittu 04/2002.
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarveselvityksen mukaan kiinteistössä ei ole asumiskustannuksia lisääviä toimenpiteitä seuraavan 5-vuoden kuluessa.
Tontin koko:	4 700,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Siilinjärven kunta (017) 401 111.
Tontin vuokraaja:	Siilinjärven kunta
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2030

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Keskustan palvelut n. 2 km.
-----------	---------------------------------------

## Muut lisätiedot

---

Näkymät: Piha-alueelle.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.