

3h+k, 76,0 m², 97 000 €

Kerrostalo, Riihimäki, Tienhaara, Kaunolanraitti 1

 ETUOVI.com



Huom!

Kohdetta myy

Luoto Leena
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT

Gsm: 040 502 8391

Huom! Kiinteistönvälitys Oy,
Espoo

“ Komeassa kivitalossa valoisa ja heti vapaa kolmannen kerroksen huoneisto odottaa uusia asukkaitaan. Reilunkokoiset huoneet ja korkea huonekorkeus.

Taloyhtiössä on 1990-luvulla tehty mittava peruskorjaus, jolloin viemärit , sähköt ja katto on uusittu ja huoneistojen kylpyhuoneet remontoitu.

Toistaiseksi emme järjestä yleisesittelyitä, mutta yksityisesittelyt onnistuvat joustavasti haluamasi ajankohtana. Sovi oma esittelyaikasi, Tervetuloa!

Myynti ja esittelyt Leena Luoto 040 502 8391/leena.luoto@huom.fi tai Matti Hiltunen 0500 818 846/matti.hiltunen @huom.fi

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20092426	Velaton hinta:	97 000 €
Sijainti:	Riihimäki Tienhaara Kaunolanraitti 1, 11310 Riihimäki	(Myyntihinta 95 912,16 € + Velkaosuus 1 087,84 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	95 912,16 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	1 087,84 €
Huoneistositelämä:	3h + k	Neliöhinta:	1 276,32 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	357,20 € / kk (Rahoitusvastike 11,40 € / kk ja muut vastikkeet)
Asuintilojen pinta-ala:	76,0 m ²	Vesimaksu:	26,50 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	76,0 m ²	Autopaikkamaksu:	12,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen	Saunamaksu:	10,00 € / kk
Kerrokset:	3/4	Lisätietoja maksuista:	Huoneistoilla ei ole omia sähkö Sopimuksia. Yhtiö laskuttaa sähkön asukkailta kulutuksen mukaisesti neljännesvuosittain.
Rakennusvuosi:	1949		
Käyttöönottovuosi:	1949		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Asuntoon kuuluu:	antenni, Pistokepaikka
Kohteen kuvaus:	Yhtiökokous 26.6.2019. Kokouksessa päätettiin kieltää tupakointi taloyhtiön hallinnassa olevilla tuuletusparvekkeilla.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö Painovoimainen ilmanvaihto, koneellinen poisto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Pulpettikatto peltikatteella
Keittiön kuvaus:	Vaaleat kaapistot, välitila laatta, muovimatto ja seinät maalatut. Jääkaappi/pakastin, sähköliesi, liesituuletin suodattimella.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kaakeloidut seinät ja laattalattia. Suihku, käsienpesuallas, peilikaappi ja pesukoneliitäntä.
WC-tilojen kuvaus:	Lattia laattaa ja seinät osittain kaakeloidut/maalatut. Käsienpesuallas ja peilikaappi, wc-istuin ja bideesuihku.
Olohuoneen kuvaus:	Maalatut seinät ja lattiassa muovimatto.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Maalatut seinät ja lattialla muovimatto.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Riihimäen Linnanpuisto</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöinti Isotalo Oy Mika Isotalo Hämeenkatu 25-27, 11100 Riihimäki 010 470 2613
Huolto:	T.R Talohuolto Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Talopesula/itsepalvelupesula, Väestönsuoja, Urheiluvälinevarasto, Kellarikomero, Taloyhtiössä on sauna
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 46
Liikehuoneistoja:	14
Tehdyt remontit:	2017-2018 Ikkunoiden huoltomaalaus (ulkopuute) ja puitteiden kunnostus 2020 Pihateiden kunnostus /E-talon takaoven kaatokorjaus 2020 E-talon toisen iv-koneen uusiminen
Tulevat remontit:	Katon pesu ja pinnoitus Sähköautojen latauspisteet
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	35 318,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Riihimäen kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Haapahuhdan koulu Palvelut: Riihimäen kattavat palvelut, noin 3km Lähin kauppa 1,7 km Päiväkodit: Haapahuhdan päiväkot
Liikenneyhteydet:	Rautatieasemalle 4,5km

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.