

3h+k+s, 77,5 m², 129 000 €

Rivitalo, Vaasa, Kråklund, Gripinkatu 1

 ETUOVI.com



Optima
LKV / AFM

Kohdetta myy

Nybäck Jonny
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 010 320 2024
Gsm: 050 542 2148

Kiinteistövälitys Optima LKV

“ Yksitasoinen, viihtyisä ja kodikas saunallinen päätyasunto rauhallisella rivi-/ paritalo -alueella. Hieno vuonna 2012 remontoitu keittiö. Erillinen wc. Suojaisella sisäpihalla oma aurinkoinen länsiterassi. Asunto sopii erinomaisesti myös liikuntaesteiselle.

Autokatospaikka ja ulkovarasto asunnon yhteydessä. Hyvin hoidettu taloyhtiö, kaukolämpö. Vapautuu tarvittaessa nopeasti. Ota yhteyttä ja varaa esittely!

Trivsamt och hemtrevlig gavellägenhet i ett plan på lugnt radhus- /parhus -område.

Fint renoverat kök år 2012. Lägenheten har bra bottenplan, egen bastu och två wc. Egen solig terrass mot väster på den skyddade innergården. Lägenheten passar även bra för rörelsehindrade.

Bolaget har fjärrvärme och är välskött.

Biltaksplats och förråd i anslutning till lägenheten. Blir vid behov snabbt ledig.

Tag kontakt och boka visning.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	20092536	Velaton hinta:	129 000 €
Sijainti:	Vaasa Kråklund Gripinkatu 1, 65380 Vaasa	Myyntihinta:	129 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 664,52 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	201,50 € / kk (Hoitovastike 201,50 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	3h + k + s	Vesimaksu:	19,00 € / hlö / kk
Huoneita:	3 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Sähkö kulutuksen mukaan.
Asuintilojen pinta-ala:	77,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	77,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1986		
Käyttöönottovuosi:	1986		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Eteisessä maalatut seinät ja muovimatto.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Ilmansuunta: länteen
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, Autokatospaikka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihtimet, naulakko.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiilikate
Keittiön kuvaus:	Keittiö remontoitu 2012. Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: osalaatoitus, tapetti Lattiamateriaali: muovi Varusteet: peili, pesukoneliitäntä, suihku, wc
WC-tilojen kuvaus:	wc, pesuallas Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: muovi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: puu Sähkökuus
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Vaatekaapit Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Ulaani Bostads Ab</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	REALIA. Marice Haldin-Grantih, 010 2288112, marice.haldin-granith@realia.fi
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Ilmanvaihto: Koneellinen tulo/poisto.
Tehdyt remontit:	2003 ulkokäytävät ja paikoitusalueet asfaltoitu. 2012 Kaukolämpökeskus. 2012 IV puhdistus ja säätö. 2013 Viemärin tuuletusputkien korjaukset. 2015 Sadevesi ja salaojat. 2016 Takapiha kunnostettu. 2020 Kiinteistön korjaukset + talojen ja aitaosien maalaukset.

Tulevat remonit:	2020 Maalausta sekä pientä korjausta
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	2 781,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Vaasan kaupunki, 06-325 1111
Tontin vuokraaja:	Vaasan kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2044

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Toteutetut autopaikat: 12 kpl.
Näkymät:	Länteen ja pohjoiseen.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.