

3-4h, k, s, ph, khh/wc, wc, 2xvh, autotalli ja ter, 110,0 m², 159 000 €



Omakotitalo, Sastamala, Kiikka, Kustintie 24



Kohdetta myy

Vormisto Arto
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 0445654773

Kiinteistötalo Arto Vormisto Oy,
LKV



TÄSTÄ ALKUPERÄISELTÄ OMISTAJALTA V. 1990 VALMISTUNUT OMAKOTITALO RUOTSILAN "kaupunginosasta"

Isolla ja suojaisalla 1829m² hoidetulla puutarhatontilla, näyttävä ja hyväkuntoinen omakotitalo, josta on todella pidetty huolta (katso huolto ja korjaustoimenpiteet). Tässä hyvinvarustetussa kodissa on mm koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla keskuspölynimuri, kaksi wc:tä, valokuitu, lähes 30m² tilava autotalli nosto-ovella ja viimeksi on valmistunut näyttävä ja tilava lasiterassi, jota täydentää ympärivuotiseen käyttöön tarkoitettu poreamme sekä kellarikerroksessa omalla sisäänkäynnillä n 35m² lämmin työ/varastotila, jossa vesipiste sekä lattiakaivo.

Lämmitys hoituu öljylämmityksellä sekä ilmalämpöpumpulla ja kahden hengen taloudessa öljyä kulunut vain n 1500 l/v. Märkätiloissa on lattialämmitys vesikierrosta. Mikäli tarvetta vielä yhdelle makuuhuoneelle, niin ruokailutilasta on helppo toteuttaa vielä yksi erillinen huone lisää.

Asfalttitielle n 200m ja Vammalaan n 9,5km sekä Huittisiin n 21km.

Vapautuminen sopimuksen mukaan . Kotiovelta avautuu loistavat ulkoilumaastot pitkin joenrantamaisemia ja uinti sekä venepaikkakin löytyy vierestä. Lisätiedot ja yksityisnäytöt 0445654773/Vormisto tai arto.vormisto@kiinteistotalo.fi. Kiinteistönvälitystä yli 33 vuoden ja yli 2200 kaupan kokemuksella. Luota ammattilaiseen, niin muutkin ovat luottaneet.

Haluamme omalla toiminnallamme ehkäistä koronaviruksen leviämistä ja tarjota asiakkaillemme mahdollisimman turvallisen ympäristön. Suhtaudumme tilanteeseen vastuullisesti ja noudatamme viranomaisten ohjeistuksia.

Myytavistä kohteista voit tiedustella puhelimitse ja sähköpostitse, sekä sopia yksityisesittelystä välittäjän kanssa.

Vältämme tarpeetonta lähikontaktia, tästä syystä emme kätele näytöillä. Muistathan jäädä kotiin jos sinulla on flunssan oireita.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20092815
Sijainti: [Sastamala Kiikka](#)
Kustintie 24, 38300 Sastamala
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3 - 4h , k , s , ph , khh / wc , wc ,
2xvh , autotalli ja ter
Huoneita: Ei luokiteltu
Asuintilojen pinta-ala: 110,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 68,0 m²
Kokonaispinta-ala: 178,0 m²
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 1990
Käyttöönottovuosi: 1990

Velaton hinta: 159 000 €
Myyntihinta: 159 000 €
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 302.64e/2020
Valokuidun kuukausimaksu. Öljyä
kulunut n 1500l/vuosi.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Keskuspölynimuri.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Poltin uusittu 2005, Sauna remontoitu 2005, Laajasti sisäremonttia 2008. Ilmalämpöpumppu asennettu 2008. Ikkunat maalattu 2012. Yläpohjaan lisätty 20cm lisälämmöneristettä 2012. Valokuituliittymä 2017. Terassin lasitus 2017. Asennettu poreamme terassille 2018. Salaojat tarkastettu ja putsattu 2020. Öljysäiliö tarkastettu (tehty pöytäkirja) 2020. Lisäksi heti rakennusvaiheessa seinät ja katto levytetty gyproc levyllä.
Lisätietoja kunnosta:	Muutovalmis Ok-talo ilman remontteja.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljylämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: aumakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku Pesuhuoneessa ikkuna.
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi
Saunan kuvaus:	Sauna remontoitu 2005. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kodinhoitohuoneessa ikkuna. Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: keskuspölynimuri, kuivauskaappi, lattiakaivo, lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti

Säilytystilojen kuvaus: Kellarikerroksessa omalla sisäänkäynnillä lämmintä työ/varastotilaa jossa myös vesipiste, pinta-ala n 35m2.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	790-538-1-132
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 829,0 m ²
Tontin nimi:	Iltarusko
Rakennusoikeus:	274,0 m ²
Tehokkuusluku:	0,15
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Sastamalan kaupunki (03) 52131

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.