

3h+k+s, 74,0 m<sup>2</sup>, 279 000 €

Luhtitalo, Oulu, Salmenranta, Höyrymyllyntie 18

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Sp-Koti | Kiinteistönvälitysliike  
Oulu Oy LKV

Kirkkokatu 10 A, 2. krs, 90100  
Oulu  
Puh: 010 322 3520



Toppilan sataman seutu on hyvin tunnettu oululainen maamerkki. Viimevuosina alueesta on muodostunut erittäin pidetty asuinalue, joka tunnetaan nimellä Salmenranta.

Meren läheisyys ja Toppilansalmi sekä erinomaiset kävely- ja pyöräilymaastot tuovat ulkoiluun juhlaa. Polkupyörällä ja kävellen on helppo liikkua Pikisaaren kautta Torinrantaan ja vaikkapa kirjastoon.

Nyt on vapautumassa teille tästä ympäristöstä kaunis koti. Kodin pohjaratkaisu on erittäin onnistunut ja tilankäyttö on otettu hyvin haltuun. Keittiössä löytyy integroidut kodinkoneet ja kotileipojan unelma kivitasot. Keittiö avatuksi olohuoneeseen, josta on käynti lasitetulle terassille ja vierestä löytyy myös avoin terassi. Upea paikka viherpeukalolle.

Makuuhuoneet sijaitsevat eri puolella huoneistoa. Kylpyhuone on tilava ja sinne mahtuu hyvin myös pyykinpesutorni, kodista löytyy kaksi wc istuinta.

Autohallissa on tavallista isompi ruutu, johon helppo ajaa, ostosten ja tavaroiden kanssa on vaivatonta tulla kotiin. Autohallista pääsee hissillä melkein suoraan ulko-ovelle. Taloyhtiö on lunastanut tontin, lämmitysmuotona kaukolämpö.

Taloyhtiössä on kuntosali johon voi varata yksityisen salivuoron.

Varaa itsellesi esittelyaika ja osta tästä itsellesi koti.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20092842	Velaton hinta:	279 000 €
Sijainti:	<a href="#">Oulu</a> Salmenranta Höyrymyllyntie 18, 90520 Oulu		(Myyntihinta 160 858,99 € + Velkaosuus 118 141,01 €)
Tyyppi:	<a href="#">Luhtitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	160 858,99 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	118 141,01 €
Huoneistoselitelmä:	3h + k + s	Neliöhinta:	3 770,27 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	877,83 € / kk (Hoitovastike 228,25 € / kk + Rahoitusvastike 649,58 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	74,0 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	15,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	74,0 m <sup>2</sup>	Autopaikkamaksu:	21,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijätodistuksen mukainen	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Mikäli osakkeenomistaja maksaa lainaosuutensa pois, osakkeenomistaja on velvollinen maksamaan yhtiölle myös tästä aiheutuvat kulut, kuten pankin veloitaman palkkion ylimääräisistä lyhennyksestä ja lyhennyssuunnitelman muutoksesta. Kustannus pankista ja lainaehdoista riippuen 0-400€ /lyhennys. Osassa lainoista ylimääräisen lyhennyksen voi tehdä kuluitta tietyinä ajankohtana (viitekoron tarkistuspäivänä). Mediavastike 6.25€/kk sisältyy hoitovastikkeeseen.
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	2015		
Käyttöönottovuosi:	2015		
Vapautuminen:	Muu ehto, Kaksi kuukautta kaupanteosta		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Lasitettu terassi ja avoterassi etelään
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä, Tallipaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Keittiössä integroidut kodinkoneet. Lattiamateriaalit: parketti Työtaso: kivi Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Salmenrannan peili</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöinti Vuorma Oy Kiviharjunlenkki 1 E, 90220 Oulu Ulla Pitkänen p. 044 762 5000
Huolto:	Huoltia Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero, Urheiluvälinevarasto, Väestönsuoja
Tehdyt remontit:	2019 alueen valaistusta lisättiin asentamalla valaistus jätekatoksen luiskaan.
Tulevat remontit:	IV- kanavien nuohous 2021.
Tontin koko:	2 325,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Oulun kaupunki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Toppilan koulu Palvelut: K-Supermarket Päiväkodit: Toppilan päiväkot  
Liikenneyhteydet: Julkinen liikenne

#### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys: Autohallipaikka erillisenä osakkeena nro: 104, osakkeet nrot. 40450-40529. Autohallipaikka velaton myyntihinta 19.00,00 euroa. Autopaikan velkaosuus 1.524,24 euroa.

Näkymät: Taloyhtiön rauhalliselle etu- ja takapihalle.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.