

2h,k,kph,parv, 58,5 m<sup>2</sup>, 33 000 €  
Kerrostalo, Kouvola, Eskolanmäki, Tolkkilankatu 3

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Kinnari Teemu  
Kiinteistönvälittäjä LKV,  
kaupanvahvistaja

Puh: 05 3577099  
Gsm: 0500 442201

Omakodit | Neliövälitys Oy LKV

“ Hissitalon 5. kerroksessa siisti kulmahuoneisto. Keittiön lattia laatoitettu, muuten lattiat laminaattia. Tilava kylpyhuone, jonne mahtuu hyvin pyykinpesukone. Lasitettu parveke lännen suuntaan ja näkymät puistomaiselle, hyvin hoidetulle takapihalle. Taloyhtiössä viihtyisäksi remontoitu saunaosasto. Asuntoon kuuluu oma sähköpistokepaikka. Myydään vuokrattuna, soita ja sovi esittely!

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20093954	Velaton hinta:	33 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kouvola Eskolanmäki</a> Tolkkilankatu 3, 45150 Kouvola	Myyntihinta:	33 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	564,1 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	301,90 € / kk (Hoitovastike 240,32 € / kk ja muut vastikkeet)
Huoneistoselitelmä:	2h , k , kph , parv	Vesimaksu:	25,00 € / hlö / kk
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Autopaikkamaksu:	50,00 € / vuosi
Asuintilojen pinta-ala:	58,5 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	58,5 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	5/6		
Rakennusvuosi:	1973		
Käyttöönottovuosi:	1973		
Vapautuminen:	Muu ehto, Vuokrattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: länteen
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä, Pistokepaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, elementti
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: huopakate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinäateriaalit: maalattu, tapetti Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattiamateriaali: muovi Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku, wc
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Sähkökuuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinäateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinäateriaalit: maalattu, tapetti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Satopentti</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Eskolanmäen Kiinteistöpalvelut Oy, Jari Härkin. Tasankotie 13, 45100 Kouvola, puh. (05) 5446 270
Huolto:	Eskolanmäen Kiinteistöpalvelut Oy Tasankotie 13 45150 Kouvola 05-5446 270
Taloyhtiöön kuuluu:	Jäähdytetty kellari, Taloyhtiössä on sauna, Urheiluvälinevarasto, Hissi, Mankeli, Talopesula/itsepalvelupesula, Kellarikomero, Kuivaushuone, Askarteluhuone
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 45
Tehdyt remontit:	Porraskäytävien maalaus -92, katon peruskorjaus ja kiinteistön maalaus -92, kuntokartoitus ja ilmastointikanavien nuohous -96, kaukolämpövaihdin -98, ikkunat ja parvekeovet uusittu -99, saunat -00, ilmastointihormien puhdistus ja säätö -04, digi-TV-valmius, pesutuvan lattian pinnoitus ja kuivaushuoneen ilmankuivaimen asennus -05, yhteisten tilojen maalaus -08, julkisivukorjaus -09, hissien uusiminen, saunojen remontointi 2011, talon lukitusten uusiminen 2013. Ilmastointikanavien nuohous 2014, talon ulko-ovien uusiminen ja valvontakameroiden asentaminen 2015, ei korjauksia 2016, ulko-ovien sähköisen kuluvalvonnan uusiminen asentaminen , B-saunan kunnostus 2017, A-saunan kunnostus, putkiston kuntotutkimus, viemäreiden

painehuuhehu ja sadevesiviemärin tv-kuvaus 2018, 2020  
Linjasaneerauksen hankesuunnittelu, talon eteläpäädyn  
elementtisaumojen uusinta, asuntojen B37 ja C62 parveke-elementtien  
uusinta

Tulevat remontit:	2020 Linjasaneerauksen toteutussuunnitelmat. 2021 Vesikaton uusiminen Hallituksen esitys 5-vuotiskorjaussuunnitelmaksi: 2022 Jätekatoksen rakentaminen 2023-2025 Kaukolämmön alajakokeskuksen uusinta, lämmitysverkoston perussäätö, patteriventtiilien uusinta, antenni- ja tietoliikenneverkon uusinta, käyttövesiputkiston uusinta + viemärien kunnostus. 2025 Lämmön talteenotto.
Energialuokka:	D (2007)
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	6 272,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Kouvolan kaupunki puh. 020 61511

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Ala- ja yläaste Palvelut: Sale, Kankaron K-kauppa, Liikuntahalli, kirjasto
-----------	--

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autopaikka kuuluu asuntoon
Näkymät:	Puistomaiset, talon takapihalle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.