

3h, k, kph/wc, 2vh, las.parv., 74,5 m², 83 000 €

Kerrostalo, Riihimäki, Keskusta, Koulukatu 6

 ETUOVI.com



JOHACON LKV

Kohdetta myy

Falck Marjaana
Kiinteistönvälittäjä, LKV,
kaupanvahvistaja

Gsm: 045 261 7160

Kiinteistönvälitys Johacon Oy LKV
| Riihimäki

“ Keskustan palveluiden läheisyydessä sijaitseva kolmio hissitalossa. Läpitalon huoneisto, ikkunoita kahteen suuntaan. Keittiön mahtuu hyvin ruokapöytä. Reilusti säilytystilaa, mm. kaksi vaatehuonetta. Lasitetulta parvekkeelta näkymä sisäpihalle päin. Heti vapaa!

Hyvä sijainti! Kouluihin ja rautatieasemalle vain kävelymatka. Lähin ruokakauppa melkein vieressä. Tässä asuessa ei oma auto ei ole välttämättömyys.

Sovi oma esittelyaika ja tule paikan päälle!

Myynti ja esittelyt:

Marjaana Falck

p. 045 261 7160

marjaana.falck@johacon.fi

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	20095180
Sijainti:	Riihimäki Keskusta Koulukatu 6, 11130 Riihimäki
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	3h , k , kph / wc , 2vh , las.parv.
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	74,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	74,5 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	1/6
Rakennusvuosi:	1973
Käyttöönottovuosi:	1973
Vapautuminen:	Heti vapaa

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	83 000 €
Myyntihinta:	83 000 €
Neliöhinta:	1 114,09 € / m ²
Yhtiövastike:	223,50 € / kk (Hoitovastike 223,50 € / kk)
Vesimaksu:	25,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	17,00 € / kk
Saunamaksu:	6,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Autotallipaikkavuokra 55 eur/kk. Autohallipaikkavuokra 25 eur/kk. Taloussähkö oman kulutuksen mukaan. Ostaja maksaa varainsiirtoveron 2 % kaupanteossa, ei koske varainsiirtoverolain mukaista ensiasunnonostajaa.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Tilojen kuvaus:	Eteinen.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili Lattiamateriaalit: Parjetti (alkuperäinen), laatta.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: huopakate
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, tasotilaa, jääpakkastinkaappi, keraaminen liesi/sähköhella, liesisuodatin, astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Laatoitettu kylpyhuone: suihku, allaskaappi, allas, peili, kuivauspatteri, pesukoneliitäntä, wc-istuin.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Wc kylpyhuoneen yhteydessä.
Olohuoneen kuvaus:	Käynti lasitetulle parvekkeelle.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Kaksi makuuhuonetta.
Säilytystilojen kuvaus:	Kaappeja, kaksi vaatehuonetta.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Havinkartano</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia Isännöinti Oy Riihimäki / Petri Hyvönen, p. 010 228 7080, petri.hyvonen@realia.fi
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Urheiluvälinevarasto, Hissi, Talopesula/itsepalvelupesula, Vinttikomero, Mankeli, Väestönsuoja
Tehdyt remontit:	2020: Kärjäkatu 5-7 rakennuksien välinen alueputkitus uusittu, Koulukatu 6-8 C iv poistopuhaltimen uusiminen 2019: porrashuoneiden ja kellarien ulko-ovien uusiminen / ovipuhelimet koodilukoiksi, iv – nuohous ja säätö, Koulukatu 6-8 D iv poistopuhaltimen uusiminen 2016-2018: talon 2 tulipalon jälkeiset mittavat peruskorjaukset 2016: autohallin peruskorjaus ja uudistuksena toisen kerroksen kattoen rakentaminen 2014: viemäreiden kuvaus, viemäreiden puhdistus 2013: porrashuoneiden seinin maalaus 2012: pihan kunnostusta, istutukset, oleskelualueen uudistus 2010: Talot 1 ja 2, sisäänkäyntien kivetykset, lämmitysverkon perussäätö, hissisaneeraus 2009: lämmitysjärjestelmän saneeraus 2008: ikkunat 2005: Kärjäkatu 5 takapihan salaojitus ja sadevesiviemäröinti 2003: saunaosastojen kunnostus 2000-2001: julkisivujen huoltokunnostus 1999: elementtisaunat kunnostettu 1997: Talo 3 vesikate uusittu 1988: talot 1 ja 2 vesikatteet uusittu
Tulevat remontit:	Hallituksen kunnossapitotarveselvitys 2020-2025 (erillinen liite nähtävissä esittelyssä).
Energialuokka:	E (2007)

Asbestikartoitus: Ei
Tontin koko: 9 061,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Lisätiedot: Riihimäen kaupunki p. 019 758 4000.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Alakoulu n. 500 m. Palvelut: Ruokakauppa n. 100 m. Keskusta n. 300 m. Päiväkodit: Lähin päiväkoti n. 200 m.
Liikenneyhteydet: Rautatieasema ja matkakeskus n. 900 m.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Lisätiedot autopaikoista isännöitsijältä.
Toteutetut autopaikat 134 kpl. Lisätiedot autopaikoista isännöitsijältä.
Näkymät: Näkymiä sekä Koulukadulle että sisäpihalle päin.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.