

3h+k+s+khh+kph+erillinen wc+yläkertavaraus, 109,0 m², 309 000 €



Omakotitalo, Vaasa, Sundom, Vipukuja 9



Kohdetta myy

Sjöblom Nicklas

Gsm: 0503687772

LKV Muhonen AFM Oy Ab



Moderni vuonna 2020 valmistunut omakotitalo suosituilla Björsinkallion asuinalueella Sundomissa.

Talossa on kahden makuuhuoneen, olohuoneen ja keittiön lisäksi kylpyhuone ja sauna, kodinhoituhuone, eteinen ja erillinen wc.

Tyylikäs avokeittiö ja olohuone ovat yhtenäistä avaraa tilaa. Keittiössä laadukkaat Puustelli-kalusteet ja integroidut AEG:n ja BORA:n kodinkoneet. Talossa vesikiertoinen lattialämmitys, lämmönlähteenä poistoilmalämpöpumppu. Iso 1673 m² tontti.

Rakennusoikeutta pihamaalla jäljellä vielä esim autotallille.

Stiligt 2020 färdigställt egnahemshus i det populära bostadsområdet Björsberget i Sundom.

Hus med två sovrum, kök, vardagsrum, badrum och bastu, tambur, hemvårdsrum och separat wc.

Rymligt kök och vardagsrum i öppen planlösning med utgång till den stora terrassen. Högklassigt Puustelli-kök med integrerade AEG och BORA köksmaskiner. Huset är försett med vattenburen golvvärme, som värmekälla används ekologisk frånluftsvärmepump. Stor tomt på 1673 m².

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20096152	Velaton hinta:	309 000 €
Sijainti:	Vaasa Sundom Vipukuja 9, 65410 Sundom	Myyntihinta:	309 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	3h + k + s + khh + kph + erillinen wc + yläkertavaraus		
Huoneita:	Ei luokiteltu		
Asuintilojen pinta-ala:	109,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	109,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	109+39m ²		
Rakennusvuosi:	2020		
Käyttöönottovuosi:	2020		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	B (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Poistoilmalämpöpumppu, vesikiertoinen lattialämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: vinyyli Seinäateriaalit: maalattu Varusteet: mikroaaltouuni Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinäateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kuivauskaappi, lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinäateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Sähkökuuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Seinäateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: vinyyli Seinäateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinäateriaalit: maalattu

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	2 292,00 € / vuosi
Kiinteistötunnus:	905-50-14-9-L1
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 673,0 m ²
Tontin vuokraaja:	Vaasan kaupunki
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	250+50m ²
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Muut lisätiedot

Lisätietoja:

[Linkki kotisivuille](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.