

5 h,k,wc,vh,ph,s + at, 125,0 m², 199 000 €

Omakotitalo, Masku, Takapalтта, Venalhontie 23

 ETUOVI.com



etta
LKV

Kohdetta myy

Pursiainen Kirsi
Kiinteistönvälittäjä YKV, LKV,
Osakas

Gsm: 040 718 9065

Etta LKV | Kiinteistönvälitys Etta
LKV Oy

“ Kodikas 1-tasoinen omakotitalo metsään rajoittuvalla tontilla.

Metsän laidalla, rauhallisella pientalojen asuinalueella Takapalտassa sijaitseva koti on todellinen lapsiperheen unelma. Talo sijaitsee päättävän tien varrella, joten täällä on turvallista leikkiä ja kasvaa. Lapsiperheitä ilahduttaa myös lyhyt n. 1,5km kävelymatka Kurittulan koululle ja läheinen luonto tarjoaa virikkeitä ja aktiviteetteja ympäri vuoden koko perheelle. Nopeat yhteydet myös Turkuun uutta moottoritietä pitkin pitävät huolen sujuvasta ja mutkattomasta arjesta.

Tämän kodin parhaita puolia on suojaisa ja vehreä tontti, sekä arjessa toimiva pohjaratkaisu. Kolmen makuuhuoneen kodista löytyy avara oleskelutila, joka on osittain avoin myös keittiön suuntaan. Tämä tila on ehdottomasti koko kodin sydän. Keittiössä on paikka aamiaispöydälle, mutta suuremman porukan kanssa ruokailutilaa on järjestetty myös oleskelutilan yhteyteen.

Olohuoneen vierelle sijoittuu kaksi makuuhuoneista, joiden väliin asettuu mukavan kokoinen vaatehuone, jonne on kulku molemmista huoneista. Yksi makuuhuoneista taas on sijoitettu talon toiseen pätyyn, jossa erityisen ihastuttavana yksityiskohtana on oma ovi suojaisan takapihan puolelle. Kodista löytyy myös viihtyisä takahuone, joka toimii erittäin hyvin myös arkioloahuoneena tai vilvoittelupaikkana saunasta tullessa. Pääsisäänkäynnin edusta on lasitettu ja veranta tarjoaa puitteet ihaniin kesäpäivien lounashetkiin ja syksyn pimeneviin ja tuulen viimoviin iltoihin.

Olisiko tämä koti sinun ja perheesi toteutunut unelma? Varaa oma esittelyaikasi ja tee kodinvaihtoon liittyvistä haaveista totta!

Lisätiedot: Kirsi Pursiainen ja Sirpa Sobral

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20096455	Velaton hinta:	199 000 €
Sijainti:	Masku Takapaltilta Venalhontie 23, 21250 Masku	Myyntihinta:	199 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	253,58 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Omistajan öljyn kulutus n. 1200 l/v. Varainsiirtovero 4 % kauppahinnasta.
Huoneistoselitelmä:	5 h , k , wc , vh , ph , s + at		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	125,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	25,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	150,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Kokonaispinta-ala on laskettu 1986 lupakuvasta. Huoneistoala laskettu samasta kuvasta ja on arvio, n. 125 m2. Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen mukaan asuinpinta-ala on 150 m2.		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1975		
Käyttöönottovuosi:	1975		
Vapautuminen:	Muu ehto, 2 kk kaupasta		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	Lasitettu terassi
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Kattoremontti -86. Katto maalattu -15. Ikkunat vaihdettu kettiöön ja olohuoneeseen -15. Vesiputket uusittu -14. Tehty lasiveranta -13. Ilmalämpöpumppu -12. Öljysäiliö tuotu sisälle -00. Öljykattila uusittu -00.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Myyjä hankkii todistuksen ennen kauppaja.
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljylämmitys / ilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Kaapitot vaihdettu -00. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: lasikuitutapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone Liesi: keittolevy Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihkuseinä Uusittu 1990. Vesikiertoinen lattialämmitys on alkuperäinen.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli, tapetti Lattiamateriaalit: muu
Saunan kuvaus:	Uusittu -90. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: lasikuitutapetti, maalattu

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	481-423-6-100

Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 180,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	62
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Maskun kunta p. 02 4388 200
Rakennukset:	varasto

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.