

1h+kt+parveke, 26,0 m², 131 700 €

Kerrostalo, Pori, Riihiketo, Teljänkatu 4 A 24

 ETUOVI.com



OTSO LKV
KIINTEISTÖNVÄLITYS

Kohdetta myy

Blom Juha

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV,
Yrittäjä

Gsm: 0400 611 688

Kiinteistönvälitys Otso Lkv Oy



Upea, uusi näppärä pikkukyksiö!

Kun teet kaupat Porin Siriuksen kodista 31.8.2020 mennessä, saat varainsiirtoveron verran hyvitystä asunnon velattomasta hinnasta (2%). Säästät tuhansia euroja.

Kompakti, hyvin käytetyt neliöt sekä vaaleat sävyt. Isot ikkunat ja oma parveke. Kauttaaltaan lattialämmitys!
Hyvin säilytystilaa, tilavan vaatehuoneen lisäksi eteisessä kaappeja.
Pesuhuoneeseen mahtuu hyvin pyykinpesukone.

Yleisilmeeltään upea, raikas ja aikaa kestävä.

Helppoa asumista keskustan läheisyydessä.
Erinomainen vaihtoehto sijoitukseenkin!

Juha Blom 0400 611 688, juha.blom@otsolkv.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20099703	Velaton hinta:	131 700 €
Sijainti:	Pori Riihiketo Teljänkatu 4 A 24, 28130 Pori		(Myyntihinta 39 510 € + Velkaosuus 92 190 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	39 510 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	92 190 €
Huoneistoselitelmä:	1h + kt + parveke	Neliöhinta:	5 065,38 € / m ²
Huoneita:	Yksiö	Yhtiövastike:	167,42 € / kk (Hoitovastike 88,40 € / kk + Rahoitusvastike 79,02 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	26,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	26,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesimaksuennakko 17€/hlö/kk. Nyt ensimmäiset 3v maksetaan hoitovastiketta sekä pääomavastikkeen korkoja, yhteensä 167,42 €/kk, 4.v lähtien vastike on 509,84€/kk (hoitovastike 88,40 € + pääomavastike 421,44 €).
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	4/6		
Rakennusvuosi:	2019		
Käyttöönottovuosi:	2019		
Vapautuminen:	Heti vapaa		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: muu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Porin Sirius</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Sakipa Oy Isännöitsijä Tytti Valli
Huolto:	City talohuolto Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Urheiluvälinevarasto, Kuivaushuone, Kellarikomero
Muuta taloyhtiöstä:	Rajoitukset: Lunastusoikeus autopaikkoihin. Muuta: Asunnoissa taloyhtiön laajakaista
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	2 352,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Porin Kaupunki, Porina

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autopaikat myytävissä omina osakkeinaan. 17 autopaikkaa (14 hallipaikkaa ja 3 autotallipaikkaa) omina osakkeinaan. Autohallipaikka 16.000€, autotalli 22.000€. Jäljellä 1 autotalli- ja 1 autohallipaikka.
-----------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.