

2h+k, 54,0 m², 83 000 €

Kerrostalo, Vaasa, Hietalahti, Kurteninkatu 13

 ETUOVI.com



LKV ADM
VISIONA
koti ihm home

Kohdetta myy

Korkiakoski Miika
toimitusjohtaja, LKV, osakas

Gsm: 0447400111

Visiona LKV Oy

“ Tilava ja hyväkuntoinen kaksio talon ensimmäisessä kerroksessa. Suuri olohuone, jonka yhteydessä lasitettu parveke. Huoneistosta on vehreät näkymät molempiin suuntiin. Puistomainen ympäristö, monipuoliset harrastusmahdollisuudet sekä kävelyetäisyys keskustaan. Taloyhtiössä on jo tehty merkittävät remontit, mm. viemäriputkien pinnoitus, käyttövesiputket ja ikkunat. Hieno vaihtoehto myös vuokra-asumiselle tai sijoituskohteeksi.

Rymlig lägenhet och i gott skick på första våningen. Stort vardagsrum med inglasad balkong. Lägenheten har grön utsikt i båda riktningarna. Parkliknande miljö, olika rekreativsmöjligheter och gångavstånd till stadens centrum. Bostadsbolaget har redan genomgått betydande renoveringar, t.ex. avlopps-rörsbeläggning, vattenledningar och fönster förnyade. Ett bra alternativ som investering eller som första bostad.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	20099705	Velaton hinta:	83 000 €
Sijainti:	Vaasa Hietalahti Kurteninkatu 13, 65100 Vaasa		(Myyntihinta 72 987,39 € + Velkaosuus 10 012,61 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	72 987,39 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	10 012,61 €
Huoneistoselitelämä:	2h + k	Neliöhinta:	1 537,04 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	253,26 € / kk (Hoitovastike 180,90 € / kk + Rahoitusvastike 72,36 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	54,0 m ²	Vesimaksu:	15,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	54,0 m ²	Saunamaksu:	2,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari
Kerrokset:	1/3		
Rakennusvuosi:	1966		
Käyttöönottovuosi:	1966		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: kaakkoon
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	verhotangot, makuuhuoneen kaapisto Kauppaan ei kuulu: irtain
Kohteen kuvaus:	Lunastusoikeus: Lunastusoikeus yhtiöllä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Työtaso: metalli, muu Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: muovi Varusteet: kylpyamme, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Kellarikomero ja lisäksi "perunakellari"

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Siirtokivi - Bostads Ab Flyttblocket</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Oy Buma-Team Ab, Thomas Hägglund, Rantalinna, Rantakatu, 65100 Vaasa, 020 1160 209.
Huolto:	Talopalvelu Westerqvist Ky
Taloyhtiöön kuuluu:	Askarteluhuone, Kuivaushuone, Kellarikomero, Taloyhtiössä on sauna, Urheiluvälinevarasto, Väestönsuoja, Talopesula/itsepalvelupesula
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 40 Autotalleja: 29 Parkkipaikkoja: 45
Tehdyt remontit:	1992 julkisivun kunnostus, 2000 pihan asfaltointi, CaTV -antenniverkoston kunnostus, 2004 lukkopesien sekä ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen, pääulko-ovien ja takaovien uusiminen, 2006 lämmönjakokeskukset sekä linjaventtiilit ja termostaatit, 2009 viemäreiden kuvaus ja huuhtelu, 1-talon parvekkeiden kattojen kunnostus, 2012 ilmastointikanavien nuohous, salaojien huuhtelu, peltikattojen paikkamaalaus, 2015 viemäreiden pinnoitus, käyttövesiputkien uusiminen, huon.koht. vesimittareiden asentaminen,

tietoliikennekaapeloinnin uusiminen, 2018 2-talon saunaosaston peruskorjaus.

Tulevat remontit: Kunnossapitarvesuunnitelma 2019-2023: saunaosastojen peruskorjaus, julkisivun korjauksen suunnittelu, julkisivujen korjaus.

Energialuokka: E (2013)

Tontin koko: 14 174,0 m²

Tontin omistus: Vuokra

Kaavoitustiedot: Vaasan kaupunki, 06 325 1111

Tontin vuokra: 11 753,94 € / vuosi

Tontin vuokraaja: Vaasan kaupunki

Tontin vuokra-aika päätty: 31.12.2023

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.