

tupakeittiö, vintti, pkh, sauna, 72,0 m², 49 000 €

Omakotitalo, Joroinen, Maavesi, Katajamäentie 1311

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Varkauden Kotiankkuri Oy LKV

Kauppakatu 37, 78200 Varkaus
Puh: 040 555 6316

“ Maaveden ja Sysmä-järven välissä olevalla kannaksella omakotitalo, kaksi huoltorakennusta ja vierasaittaa. Maaveden kanavalle vain noin 500 metriä, kanavalta yhteys Maaveteen. Pihapiirissä kasvimaa, grillikatos sekä 80 m²:n terassi. Kiinteistölle kuuluu osuus yhteisistä Huutokosken osakaskunnan vesialueista.

Rauhallisella paikalla kaunis koti, joka sopii myös kesäasunnoksi. Pihapiiri tarjoaa väljyyttä asumiseen ja läheiset kalavedet mahdollisuuden virkistyskalastukseen. Sovi aika esittelyyn ja tutustu!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20100084	Velaton hinta:	49 000 €
Sijainti:	Joroinen Maavesi Katajamäentie 1311, 77460 Maavesi	Myyntihinta:	49 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 91.59 e/v Sähkön kulutus ollut n. 3500 kwh sis. taloussähkön. Vesi kulutuksen mukaan (n. 100 e/v), lämmitykseen käytetty lisäksi puuta (varaava takka). Jätekaivon tyhjennys n. 1 kr/v (100 e), nuohous 1 kr/v (55 e)
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistosiselelmä:	tupakeittiö , vintti , pkh , sauna		
Huoneita:	Ei luokiteltu		
Asuintilojen pinta-ala:	72,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	72,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	asuinpinta-alassa mukana: alakerta (tupakeittiö), yläkerta (makuuhuone 25 m ²), pkh (6,5 m ²), sauna (5,5 m ²).		
Rakennusvuosi:	1943		
Käyttöönottovuosi:	1943		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Tupakeittiössä varaava Tulikiven takka.
Tilojen kuvaus:	Pihassa erillisiä rakennuksia ja iso 80 m ² :n terassi.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Pyykinpesukone, leivinpöytä, yläkerran sängyt ja hyllyt, vierasmajan kalustus, lautasantenni.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	- 10/2013 sähköt ja vesijohdot uusittu -2013 keittiön kaapistot uusittu -2013 vintti rakennettu + portaat -2000 ikkunat uusittu - lisätty lisälämmöneristys + ulkovuoraus -sisäviemärit uusittu v. 2013
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suorasähkö, varaava tulisija
Vesihuollon kuvaus:	kaivo, vesiosuuskunta
Viemäri:	2kpl saostuskaivoja + imeytys maaperään
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Maaveden vesiosuuskunnan liittymä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Maalatut seinäpinnat, lautalattia. Varustus: jääkaappi (2017), keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone, pakastin. Kaapistot uusittu v. 2013. Työtasojen materiaali: puu.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna ja pesutilat talon siipiosassa samassa tilassa. Paneloidut seinät, betonilattia. Varustuksena suihku sekä pyykinpesukoneliitäntä.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Sisäwc, jossa maalatut seinäpinnat, puulattia.
Saunan kuvaus:	Paneloidut seinät, betonilattia. Puukiuas.
Olohuoneen kuvaus:	Tupakeittiö, jossa oleskelutila. Lattiat maalatut lautalattiat, seinät maalattua sisustuscyprockia.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Makuutilat rakennettu vinttiin v. 2014, samassa uusittu yläkertaan kierreportaat. Seinät maalattu sisustuslevy ja lattia lauta.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	171-411-11-14
Tontin pinta-ala:	2 400,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	Haanpää
Rasitteet:	kiinnitykset 4 kpl, yht. 55500 euroa
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rakennusoikeus määräytyy Joroisten kunnan rakennusjärjestyksen mukaan. Rakennusoikeus on enintään 10 % tilan pinta-alasta.
Kaavoitustiedot:	Kaavoittamaton, haja-asutusalueetta.
Rakennukset:	Autokatos/varasto 24 m ² (rakennettu 2011), vierasmaja 14 m ² ja työhuone 7m ² (rakennettu 2015-2016), puuliiteri/varasto 30 m ² (2014),

ulkoterassia 80 m². Kaikille rakennuksille rakennusluvut.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut (terveyskeskus, koulut, apteekki) Joroisten kirkonkylällä n.23km Muut palvelut: Varkauteen 27km, Pieksämäelle 29km

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus: Pihassa 10 kpl (n. 9 m²:n kokoisia) kasvulaatikoita valmiina viljelyyn.
Ranta: Oikeus vesialueisiin

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.