

3h, k, kph, s, khh, vh, 2wc, ak, 2 varasto, 101,0 m<sup>2</sup>, 248 000 €



Omakotitalo, Hartola, Kaarisilta, Suotie 210



**JOHACON LKV**

**Kohdetta myy**

Sihvonen Teemu  
Myyntiedustaja

Puh: 0400363067

Kiinteistönvälitys Johacon Oy LKV

“ Rauhallisella mökkialueella Jääsjärven ja Tainiovirran läheisyydessä vakituksena asuntona ollut hirsitalo. Sopiva piener perheen kodiksi tai kakkosasunnoksi. Pääkaupunkiseudulta n. 2 tunnin ajomatka, Lahden ja Jyväskylän suunnalta n. tunnin matka. Ympäristössä kaunista luontoa, vesistöjä ja runsaasti erilaisia harrastusmahdollisuuksia, lähin uimaranta n.500 m. Oma uima-allas pation yhteydessä. Valoisat, avarat tilat korotetulla huonekorkeudella. Kodinhoitohuoneesta käynti tilavalle lasitetulle kuistile, joka antaa lisäoleskelutilaa. Oma hyvin hoidettu 3240 m<sup>2</sup> puutarhatontti, jossa mm. hyötypuutarha ja runsaasti koristeistutuksia.

Kiinteistökaupan yhteydessä mahdollisuus ostaa Kiinteistö Oy Hartolan Kaarisillan osake nro 3/21, joka oikeuttaa mm. venepaikkaan yhtiön mailla sekä käyttämään yhtiön omistamia laitteita. Yhtiö omistaa maita mökkialueen välittömässä läheisyydessä mm. Jääsjärven ja Tainiovirran ranta-alueella. Osakkeen hinta 2000 euroa, joka vastaa sen taseen mukaista osuutt. yhtiön sijoitus- ja käyttöomaisuudesta.

Yhteydenotot:

Teemu Sihvonen 0400 363 067, teemu.sihvonen@johacon.fi

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

|                           |   |                        |  |
|---------------------------|---|------------------------|--|
| Kohdenumero:              | 20100196  | Velaton hinta:         | 248 000 €  |
| Sijainti:                 | <a href="#">Hartola</a> Kaarisilta<br>Suotie 210, 19600 Hartola | Myyntihinta:           | 248 000 €  |
| Tyyppi:                   | <a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)                        | Kiinteistövero:        | 355,22 € / vuosi   |
| Omistusmuoto:             | <a href="#">Omistusasunto</a>                                   | Lisätietoja maksuista: | Kaarisillan yksityistiemaksu n.<br>100-120€/v. Sähkönkulutus n.<br>13.000 kwh/v. Vesi kulutuksen<br>mukaan. Jätehuolto. Nuohous.<br>Kiinteistövero on vuodelta 2020. |
| Huoneistoselitelmä:       | 3h , k , kph , s , khh , vh , 2wc , ak ,<br>2 varasto           |                        |  |
| Huoneita:                 | <a href="#">3 huonetta</a>                                      |                        |  |
| Asuintilojen pinta-ala:   | 101,0 m <sup>2</sup>  |                        |  |
| Muiden tilojen pinta-ala: | 55,0 m <sup>2</sup>   |                        |  |
| Kokonaispinta-ala:        | 156,0 m <sup>2</sup>  |                        |  |
| Lisätietoja pinta-alasta: | Pinta-aratiedot perustuvat<br>rakennuspiirustuksiin.            |                        |  |
| Kerrokset:                | 1   |                        |  |
| Rakennusvuosi:            | 2006  |                        |  |
| Käyttöönottovuosi:        | 2006  |                        |  |
| Vapautuminen:             | Sopimuksen mukaan   |                        |  |

## Asunnon lisätiedot

---

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Sauna:                       | Asunnossa on sauna   |
| Tulisija:                    | Takka  |
| Asuntoon kuuluu:             | antenni  |
| Kohteen kuvaus:              | Kiinteistökaupan yhteydessä mahdollisuus ostaa Kiinteistö Oy Hartolan Kaarisillan osake nro 3/21, joka oikeuttaa mm. venepaikkaan yhtiön mailla sekä käyttämään yhtiön omistamia laitteita (rakennusteline, raivaussaha, klappikone yms). Yhtiö omistaa maita mökkialueen välittömässä läheisyydessä mm. Jääsjärven ja Tainiovirran ranta-alueella. Osakkeen hinta 2000 euroa, joka vastaa sen taseen mukaista osuutta yhtiön sijoitus- ja käyttöomaisuudesta. |
| Asunnon kunto:               | Hyvä   |
| Tehdyt remontit:             | Kuistille asennettu liukulasi 2008. Sauna, pesuhuone, kodinhoituhuoneen laatoitus sekä kodinhoituhuoneen ovi uusittu 2012. Ulkoseinien huoltomaalaukset tehty 2018. Kuistin ja portaiden kaiteet uusittu 2018. Sisäseinien huoltomaalaukset tehty 2019. Takka ja puuhella maalattu 2019. Astianpesukone ja jääkaappi/pakastin uusittu 2018. Saunan kiuas uusittu 2019.   |
| Energialuokka:               | Ei lain edellyttämää energiatodistusta<br>Myyjä teettää energiatodistuksen.  |
| Asbestikartoitus:            | Ei   |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Sähkölämmitys, varaava takka.  |
| Vesihuollon kuvaus:          | kunnan vesijohto   |
| Viemäri:                     | kunnan   |

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Pääasiallinen rakennusmateriaali: Muut<br>Lamellihirsi.<br>Seinäateriaalit: Hirsi/hirsipaneeli, keittiössä laattaa ja paneelia, vaatehuoneessa tapettia. Huoltomaalauksia tehty 2019. Ulkoseinät: hirsi lohennyprstönurkillä, huoltomaalaus tehty 2018.<br>Lattiamateriaalit: Asuinhuoneissa koivulautaparketti, varastossa muovimatto, wc/tuulikaappi, kodinhoituhuone, kylpyhuone, sauna laattalattiat lattialämmityksellä. Autokatoksen varastossa puulattia.<br>Kattomateriaalit: Sisäkatot paneelia. |
| Katto:                         | Kattotyyppi: harjakatto<br>Harjakatto.<br>Kattomateriaalit: Tiili<br>Kate: Tiilikate.   |
| Keittiön kuvaus:               | Akan keittiökalusteet, jääkaappipakastin (uusittu 2018), keraaminen liesi, liesituuletin, kiertoilmuuni, astianpesukone (uusittu 2018), puuhella (maalattu 2019).   |
| Kylpyhuoneen kuvaus:           | Lattialämmitys, ikkuna. Kylpyhuone uusittu 2012.  |
| WC-tilojen kuvaus:             | Lattialämmitys, allas, allaskaappi, peili, bidee.   |
| Saunan kuvaus:                 | Harvia puulämmitteinen kiuas (uusittu 2019), lattialämmitys, led valot/himmennin, seinät hirsi/laatta. Lattia ja seinälaatoitus uusittu 2012.   |
| Kodinhoituhuoneen kuvaus:      | Kuvaus: Lattialämmitys, kaapistoja, työtaso, allas, pesukoneliitäntä, lasiseinällä erotettu wc. Seinäpinnat: hirsi/hirsipaneeli/laatta. Lattialaatat uusittu 2012.  |
| Olohuoneen kuvaus:             | Koivulautaparketti, varaava Tiilerin takka (maalattu 2019).   |
| Makuuhuoneiden kuvaus:         | Lukumäärä: 2<br>Kaksi makuuhuonetta, toisessa tilava vaatehuone.  |

Säilytystilojen kuvaus: Toisen makuuhuoneen yhteydessä tilava, korkea vaatehuone liukuovella. Kaapistoja. Tuulikaapin yhteydessä pieni komero, jossa myös sähköpääkeskus. Asuinrakennuksen yhteydessä lämmin varasto n. 4 m2. Autokatoksen yhteydessä n. 14 m2 kylmä varasto. Liiteri/2 varastokoppia.

### Asunnon tontti

---

Tontin omistus: Oma  
Kiinteistötunnus: 81-401-1-2875  
Tontin pinta-ala: 3 240,0 m<sup>2</sup>  
Rasitteet: Sähköisiä panttikirjoja 2 kpl. Yhteensä 225.000€, siirretään ostajalle vapaina.  
Tehokkuusluku: 0,10  
Kaavoitustilanne: Ranta-asemakaava  
Rakennukset: autokatos, puuliiteri, varasto

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Itä-Hämeen opisto, Hartolan yhtenäiskoulu. Palvelut: Kunnantalo, kirjasto, terveyskeskus/hammashoitola, apteekki, päiväkoti, posti, , Linnahotelli, taksi, matonpesupaikka, S-Market ja Alko n. 4 km. Golf-kenttä n. 1,5 km, liikuntamaja n. 4 km: hiihto/luistinrata, frisbee rata, , kansalaisopiston toimintaa, keilahalli, melontaa, kalastusta, opastemerkittyjä kävelyreittejä lähistöllä, Purnuvuoren hiihto/laskettelukeskus n. 30 km. Päiväkodit: Päiväkoti Vanttu.  
Liikenneyhteydet: Yksitystie n. 2, 5 km nelostieltä, Helsinkiin n. 190km , Lahti, 85, Jyväskylä 90 km, Heinola 45 km.

### Muut lisätiedot

---

Pihan kuvaus: Hyvin hoidettu piha, paljon kukkaistutuksia, kasvima-alue, puutarhassa marjapensaita ja hedelmäpuita, tilava patio, lämmitettävä uima-allas. Uima-allas asennettu 2011, altaanhoitotarvikkeita saatavilla Uimarit Oy:ltä.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.