

4-5h+k+th+2 wc+uima-allas+khh+s+ph+savusauna+at,
260,0 m², 362 000 €



Omakotitalo, Kaarina, Töyrylä, Tapperinkatu 2



AURA
LKV Oy

Kohdetta myy

Hakala Heli
Kiinteistönvälittäjä LKV, LVV,
Kartoittaja

Gsm: 045 279 3342

Aura LKV Oy



Tyylikkäitä ratkaisuja, kotiautomaatiotekniikkaa, kodin valaistus vaihdettu Led-tekniikkaan.

Uima-allas sisällä ja oma savusauna pihalla.

Olohuoneesta ihaillet meren läheisyyttä.

Tämä koti on omassa rauhassa, hieman ylempänä rinteessä.

Perheelle löytyy tilaa sekä ulkoa että sisältä. Suuri oma tontti.

Venevalkamaoikeus kuuluu kauppaan.

Tervetuloa tutustumaan!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	20101179	Velaton hinta:	362 000 €
Sijainti:	Kaarina Töyrylä Tapperinkatu 2, 20780 Kaarina	Myyntihinta:	362 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Puhtaanapito:	15,00 € / kk
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 420 € Öljynkulutus noin 2100 litraa vuodessa, sähkönkulutus noin 10.000 kwh vuodessa
Huoneistosisältö:	4 - 5h + k + th + 2 wc + uima - allas + khh + s + ph + savusauna + at		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	260,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	260,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-aloja ei ole tarkistemitattu ja ne saattavat poiketa todellisesta.		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1965		
Käyttöönottovuosi:	1965		
Vapautuminen:	Muu ehto, 1-2 kk kaupasta, sop. muk.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Hormi olemassa
Tilojen kuvaus:	Parvella työtilaa/makuuhuonetilaa, takkahuone uima-allasosastolla, savusaunaan käynti takkahuoneesta. Autotalli ja varasto/kellaritilaa alakerrassa.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan ei kuulu: Irtain
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Käyttövesiputkistot uusittu, kotiautomaatiikka, uima-altaan tekniikka, sähkötekniikkaa uusittu ajanmukaiseksi 2019 sekä mittava remontti sisätiloissa
Energialuokka:	E (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljy/vesikiertoinen/ilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	kaivo
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Viemäriliittymä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili
Katto:	Kattotyyppi: aumakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Lukkopontti peltikate
Keittiön kuvaus:	Festivo-kylmälaitteet, Merbau lattiaparketti, viinikaappi, integroitu liesi ja uuni Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Kaksi suihkua.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinät laatoitettu. Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Heti valmis -sähkökuuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Lattia parketti Merbau Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Yläkerrassa hyvät tilat makuuhuonetilaksi Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	202-408-2-80
Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	2 487,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Rinnetontti
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rakennusoikeus määräytyy osayleiskaavan ja kunnan rakennusjärjestyksen mukaan
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava
Rakennukset:	saunarakennus

Muut lisätiedot

Ranta:	Rantaoikeus
	Rannan tyyppi: Meri

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.