

1h,alkovi,k,ph/wc, 34,5 m², 206 000 €

Kerrostalo, Tampere, Keskusta, Rongankatu 2-4



Kotijoukkue

Kohdetta myy

Simola Jaakko
myyntijohtaja, LKV, KED

Gsm: 044 730 0145

Tampereen Kotijoukkue Oy



Keskeinen sijainti

Nyt tarjolla valoisa 34,5 m²:n yksiö erinomaiselta sijainnilta. Kesä-/heinäkuussa 2020 valmistunut huoneisto on Arkta Rakennus Oy:n laadukasta tuotantoa ja vastaa pinnoiltaan kokonaisuudessaan uutta huoneistoa. Asunto tarjoaa erinomaisen pohjaratkaisunsa osalta väljyyttä asumiseen mm. tilavan pesuhuoneen osalta ja keittiön yhdistyessä olohuoneeseen. Huoneiston kaikki ikkunat on rauhalliselle sisäpihalle päin ja näin ollen liikenteen melukaan ei häiritse. Asunnon eteisestä löydät mukavasti kaappi- ja säilytystilaa.

Asunto Oy Hämeenkartano on vuonna 1963 valmistunut taloyhtiö, joka sijaitsee omalla 2548 m²:n tontilla. Lämmitysmuotona yhtiössä on kaukolämpö. Edellä mainittujen asioiden osalta yhtiössä on edulliset asumiskustannukset. Isoimmat remontit on jo takanapäin ja yhtiön talous on hoidettu esimerkillisesti.

Sijainti ei paljon esittelyitä kaipaa, aivan kotioveltas löydät kaikki keskustan kattavat palvelut ja erinomaiset julkiset yhteydet.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20101505	Velaton hinta:	206 000 €
Sijainti:	Tampere Keskusta Rongankatu 2-4, 33100 Tampere	Myyntihinta:	206 000 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	5 971,01 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	128,70 € / kk
Huoneistoselitelmä:	1h , alkovi , k , ph / wc	Vesimaksu:	24,00 € / hlö / kk
Huoneita:	Yksiö		
Asuintilojen pinta-ala:	34,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	34,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	2/7		
Rakennusvuosi:	1963		
Käyttöönottovuosi:	1963		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Uusi keittiö yhdistyy toivotusti olohuoneeseen. Lattiamateriaalit: vinyyli Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesikupu, mikroaaltouuni Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihkukaappi, wc Uusittu tilava pesuhuone tarjoaa tämän päivän asumismukavuudet.
Olohuoneen kuvaus:	Valoisa olohuone yhdistyy keittiöön. Olohuoneeseen saat mahtumaan sohvaryhmän ja ruokapöydän. Lattiamateriaalit: vinyyli Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Hämeenkartano</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kiinteistö Tahkola Puh: 020 748 8300
Taloyhtiöön kuuluu:	Mankeli, Talopesula/itsepalvelupesula, Urheiluvälinevarasto, Taloyhtiössä on sauna, Jäähdytetty kellari
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 54 Parkkipaikkoja: 16
Liikehuoneistoja:	12
Tehdyt remontit:	1999 - Käyttövesi- ja viemäriputkiremontti 2003 - Hissien saneeraus 2004 - Käytävien maalaus, ulko-ovet, ikkunat 2005 - Terassien kunnostus 2007 - Löylyhuoneiden kunnostus, IV-nuohous, lämmön tasapainotus + venttiilit. 2011 - Syväkeräysastiat 2014-2015 - Parveke- ja julkisivuremontti 2016 - IV-kanavien puhdistus 2019 - Päätös huoneistojen jakamisesta tehty yhtiökokouksessa 12.6.2019 2020 - Huoneistojen jakaminen ja käyttötarkoituksen muutos asunnoiksi.
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	2 583,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Tampereen rakennusvalvonta, palvelupiste Frenckell Puh: 040 670 8741

Muut lisätiedot

Auton säilytys:

Autopaikat yhtiön hallinnassa.

Näkymät:

Huoneiston ikkunoista rauhalliset sisäpihanäkymät.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.