

4h+k+s, 119,0 m<sup>2</sup>, 179 000 €

Omakotitalo, Nokia, Koskenmäki, Kenttäkatu 6

 ETUOVI.com



ROOMA LKV

#### Kohdetta myy

Joensivu Tiina

Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 040-581 6660

Kiinteistövälitys Rooma Oy LKV



Nyt myytävänä vuonna 1952 rakennettu viehättävä koti. Talosta on pidetty hyvää huolta ja remonteja on tehty mm. ikkunat, käyttövesiputket, viemärit ja katto ym.

Keskikerroksessa sijaitsee kuisti, keittiö, olohuone, makuuhuone ja wc. Yläkerrassa kaksi makuuhuonetta ja reilusti vinttitilaa. Kellarikerroksessa saunatilat, pukuhuone, oleskelutila, varasto- ja teknistä tilaa. Talo on öljylämmitteinen ja lisälämmönlähteenä toimii olohuoneessa oleva tunnelmallinen takka.

Oma suojaisa 1021 m<sup>2</sup> tontti rajoittuu puistoalueeseen. Lisäksi tontilla on autotalli ja pihassa kivigrilli sekä suihkukaivo. Kouluihin, päiväkotiin ja lähikauppaan matkaa vain muutamia satoja metrejä. Nokian keskustan palvelut ovat muutaman kilometrin päässä.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20101956	Velaton hinta:	179 000 €
Sijainti:	<a href="#">Nokia Koskenmäki</a> Kenttäkatu 6, 37120 Nokia	Myyntihinta:	179 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	240,58 € / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Lisätietoja maksuista:	Öljyn kulutus n. 2500l/v. Sähkö n. 80,00€ (kulutus+siirto) Verisuren hälytysjärjestelmä 51,49€/kk Vesimaksu: Kulutuksen mukaan. Jätehuolto: Tyhjennyskertojen mukaan. Hulevesimaksu 49 €/v.
Huoneistoselitelmä:	4h + k + s		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	119,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	80,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	199,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Ulkomitat 8 m x 9 m. krs-ala 119 m <sup>2</sup> , kellari 80 m <sup>2</sup> , kokonaisala 199 m <sup>2</sup> .		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1952		
Käyttöönottovuosi:	1952		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, kiertoilmasydän
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluva:	Matontamppausteline, kivigrilli, suihkukaivo, tv-antenni. Kauppaan ei kuulu: irtain
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	2016 Autotallin katto uusittu. 2011 julkisivun maalaus. N.2010 putkiremontti (viemärit , käyttövesi), parkettilattia uusittu. N.2000 salaojat (1/2 taloon). 1997 asuinrakennuksen katto uusittu. 1985 ikkunat (ei kellarikerros) ja ulko-ovi uusittu.
Energialuokka:	G (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljy, vesikiertoiset patterit, takka (kiertoilmasydän)
Vesihuollon kuvaus:	oma vesijohto
Viemäri:	oma
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	jääkaappi/pakastin, astianpesukone (pöytämalli), sähköliesi, työtaso:metalli ja laminaatti. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu, tapetti
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: kaakeli, maali Lattiamateriaalit: lauta Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Suihku. Lattiamateriaalit: betoni Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kodinhoitotila saunan pukuhuoneessa. Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: muu Varusteet: pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: muu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: muovi, muu Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kaapistot, ullakko, kellarivarasto.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	536-5-77-3

Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 021,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Rakennusoikeus:	225,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	225m <sup>2</sup> + 32m <sup>2</sup> Nokian kaupunki (03) 5652 0000
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Nokian kaupunki (03) 5652 0000
Rakennukset:	Talusrakennuksen krs-ala 32 m <sup>2</sup> . autotalli

#### **Muut lisätiedot**

---

Pihan kuvaus: Kivigrilli, suihkukaivo, omenapuu, viinimarja, karhunvatukka.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.