

3h, k, kph / wc, vh, las.parv., 59,0 m<sup>2</sup>, 110 000 €

Kerrostalo, Hyvinkää, Viertola, Uudenmaankatu 42

 ETUOVI.com



**RE/MAX**

**Kohdetta myy**

Haltunen Heleryn

Myyntineuvottelija, KiAT

Gsm: 0452170992

RE/MAX Asuntokulma |

Asuntokulma Oy LKV



Etsitkö valoisaa ja tilavaa asuntoa Hyvinkään keskustan palveluiden ja juna-aseman läheisyydestä? Ylimmän kerroksen näppärän kokoinen, nuorekas ja selkeä pohjainen kolmio odottaa uusia asukkaita. Asuntoon vie kahdet portaat ja autopaikat sijaitsevat yhtiön sisäpihalla. Katutasen liiketilat ovat vuokrattuja.

Tilavasta eteisestä pääsee suoraan keittiöön ja kylpyhuoneeseen. Avarasta olohuoneesta käynti lasitetulle ja aurinkoiselle parvekelle. Asunnon keittiössä hyvin kaappi- ja laskutilaa, lisäksi siihen mahtuu ruokapöytä. Makuuhuoneiden säilytystiloina on kaapistot ja vaatehuone.

Asunnon pinnat ovat siistit ja pohjaratkaisu tekee asunnosta neliöitään isomman.

Kodikas ja kompakti kolmio sille, joka etsii rauhallisesta yhtiöstä uutta kotia läheltä palveluita.

Lisätiedot ja esittelyt:

Heleryn Haltunen, KiAT / p. 045 217 0992

heleryn.haltunen@remax.fi

Claudia Seppänen / p. 040 827 2076

claudia.seppanen@remax.fi

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20102348  
Sijainti: [Hyvinkää Viertola](#)  
Uudenmaankatu 42, 05800  
Hyvinkää  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3h , k , kph / wc , vh , las.parv.  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 59,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 59,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen,  
isännöitsijätodistuksen mukainen  
Kerrokset: 3/3  
Rakennusvuosi: 1963  
Käyttöönottovuosi: 1963  
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 110 000 €  
Myyntihinta: 110 000 €  
Neliöhinta: 1 864,41 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 236,00 € / kk  
(Hoitovastike 236,00 € / kk)  
Vesimaksu: 25,00 € / hlö / kk  
Autopaikkamaksu: 7,00 € / kk  
Saunamaksu: 11,00 € / kk  
Lisätietoja maksuista: Kaukolämpö sisältyy  
vastikkeeseen.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	10/2017 Parvekkeen lasittaminen, Lumon oy. 12/2019 Sähköpistorasioita lisätty
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö Vesikeskuslämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, osalaatoitus Työtaso: laminaatti, metalli Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc Suihkuallas, bidee.
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Martinpiha</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia Isännöinti Oy, Hyvinkää Hämeenkatu 18, 3krs. 05800 Hyvinkää Ranta-Laitila Satu p. 0102286604 satu.ranta-laitila@realia.fi
Huolto:	P. Kiinteistöpalvelut Oy Martinsyrjäntie 8 A 1, 05800 Hyvinkää huolto@pkpalvelut.fi p. 0406879800
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Väestönsuoja, Kuivaushuone
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Taloyhtiössä ei ole hissiä. Kuntotutkimukset: LVV kuntotutkimus
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 6
Liikehuoneistoja:	3
Tehdyt remontit:	2008-Asuntojen ikkunat ja parvekeovet uusittu. 2009-Julkisivuremontti sekä parvekkeiden lasittaminen osakashankintana. 2010-Kaukolämpölaitteet asennettu. 2011-Patteriverkoston säätö ja tasapainoitus. Lukituksen uusiminen: Rakennuksen ulko-ovet, sisäänkäynti, porrashuoneet, yhteiskäytössä olevat tilat, liiketila 1 ja liiketila 2. 2016-Pukiston kuntotutkimus. 2018-IV- nuohous, pihakaivojen kunnostus ja pihan osittainen asfaltointi. 2019- vesikatkon reikien

	paikkaus, rappukäytävämaalaukset, B-puolen ulkorappujen uusintapinnoitus.
Tulevat remontit:	Hallituksen korjaustarveselvitys 2019-2024 - kylpyhuoneiden vesieristykset sekä: 2018- Paikoitusalueiden ja pihakäytävien kunnostus. Salaoja- ja sadevesikaivojen pumppujen huolto/kunnostus. Iv-nuohous. Katon PTS. 2019- Porrashuoneiden maalaus. 2020- Vesikalusteiden tarkastus. Vesikaton paikkakorjauksia, vesikaton PTS. 2021- Putkistojen kuntotutkimus. 2022- Piha-aitojen kunnostus/huoltomaalaus. 2023- Iv-nuohous.
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	1 583,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Hyvinkään kaupunki PL 21 / Suutarinkatu 2 D 05801 Hyvinkää p. 019 459 11

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Svenska Skolen n. 140m, Laurean ammattikorkeakoulu n.300m, Lukio n. 550m. Palvelut: K-Market Veturi n. 160m, K-Market Ukko-Pekka n. 300m, S-Market Hyvinkää n. 750m, Kauppakeskus Willa n. 1km, Hyvinkään asema n. 900m. Päiväkodit: Svenska Daghemmet n. 230m, Hangonsillan päiväkotit n. 1,2km.
-----------	---

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Toteutetut autopaikat 18 kpl, joista 12 kpl yhtiön hallinnassa, autopaikkojen jako jonotuksen mukaan isännöitsijän kautta. Yhtiökokous 2018 päätti ostaa autotallin taloyhtiölle, jos joku osakkaista myy.
-----------------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.