

3-4h,k,kph,vh,p, 95,0 m², 80 000 €

Kerrostalo, Lahti, Liipola, Luhtikatu 3

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Ruppa Minna
Osakas, LKV

Gsm: 050 516 8881

Sp-Koti | Asunto Ojala Oy

“ Lähies huippuasunto! Hissitalon 4/5 krs asunnosta hienot näkymät kauas, hyppyrimäet ja kaupungintalokin näkyy. Omaksi kodiksi mittavasti remontoitu 2007-2009, toimivuutta lisätty mm.yhdistämällä erilliset pesuhuone- ja wc-tilat yhtenäiseksi kylpyhuoneeksi. Väliseinä poistamalla saatu reilunkokoinen ruokailutila ja olohuone, joka toimii testatun hyvin myös työhuone/olohuone yhdistelmänä. Omatonttinen iso yhtiö, jossa remontit tehty oikea-aikaisesti, nyt valmistumassa lvis-remontti, jonka yhteydessä kylpyhuoneet saneerattu, sähköistyksen uusittu ja mm. antennijärjestelmä uusittu valokuiduksi. Tämän huoneiston osalta remontti jo valmis ja kustannus tulee olemaan enintään 36.689 euroa. Tervetuloa siis valmiiseen kotiin, alueen parhaimmiston kuuluvassa yhtiössä, rauhallisella sijainnilla ja kuitenkin aivan palveluiden äärelle, vain mäki alas ja olet jo Launeen marketeilla.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	20103367
Sijainti:	Lahti Liipola Luhtikatu 3, 15500 Lahti
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	3 - 4h , k , kph , vh , p
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	95,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	95,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen
Kerrokset:	4/5
Rakennusvuosi:	1970
Käyttöönottovuosi:	1970
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	80 000 € (Myyntihinta 79 452,67 € + Velkaosuus 547,33 €)
Myyntihinta:	79 452,67 €
Velkaosuus:	547,33 €
Neliöhinta:	842,11 € / m ²
Yhtiövastike:	336,40 € / kk (Hoitovastike 311,17 € / kk + Rahoitusvastike 25,23 € / kk)
Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk
Saunamaksu:	15,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesimaksu kulutuksen mukaan, laskutus n.4kk välein. Varainsiirtovero 2% velattomasta myyntihinnasta. Lvis-remontin lainaosuus 36.688e poismaksettavissa syksyllä 2020 tai rahoitusvastikkeena 168,20e/kk.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: etelään
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, elementti Lattiamateriaalit: tammiparketti, laminaatti, eteinen ja kylpyhuone laatta
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: huopa
Keittiön kuvaus:	keittiö koneineen remontoitu 2008 Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc kylpyhuonesaneeraus 2020 Ivis-remontin yhteydessä

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Liipolankartano</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Lahden Team-Isännöinti/Eero Vesanen Vesijärvenkatu 27, 15140 Lahti 0415328547, eero.vesanen@team-isannointi.com
Taloyhtiöön kuuluu:	Uima-allas, Jäähdytetty kellari, Kellarikomero, Askarteluhuone, Mankeli, Talopesula/itsepalvelupesula, Hissi, Urheiluvälinevarasto, Taloyhtiössä on sauna
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 60 Autotalleja: 26
Tehdyt remontit:	2020 valmistumassa linjasaneeraus;kylpyhuoneet ja wc.t, viemäriputket, pohjaviemärit, sähköistykset, antennijärjestelmä, yleisten tilojen valaistus, yleisten tilojen palovaroitinjärjestelmä, 2019 II-talon päätykorjaus, 2017 lukitukset iLOQ, 2016 porrashuoneiden pääsisäänkäyntien ulko-ovet sekä autosähkötolpat uusittu, 2015 alkuperäiset ikkunat, asunto- ja tuuletusparvekkeet sekä pohjakrs puuovet uusittu, 2014 2-talon räystäisiin ja sadesyöksytorviin saattolämmitykset, 2013 savunpoistojärjestelmä porrashuoneissin, 2013 rakennusten huopakatteet uusittu, 2011 lämmönvaihdin uusittu, 2006 käyttövesiputket uusittu, 2002-2003 julkisivut korjattu ja päätyikkunat uusittu
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarvesuunnitelman mukainen linjasaneeraus valmistumassa
Energialuokka:	D (2007)
Tontin koko:	18 978,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Lahden kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Liipolan koulu luokat 1-4 ja monitoimikeskus n.500m, Launeen koulu luokat 1-9 n.1,4km Palvelut: Launeen marketit n.600m

Liikenneyhteydet: hyvät bussiyhteydet, lähin pysäkki n.80m

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autotalli- ja pistokepaikkojen lisäksi vieraspaikkoja

Näkymät: läpitalon pohjoinen-etelä piha- ja luontomaisemin

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.