

2h+k+s, 63,5 m², 58 000 €

Kerrostalo, Savonlinna, Keskusta, Muurarinkatu 1

 ETUOVI.com



Kotisi Oy Me vältämme LKV

Kohdetta myy

Kotisi Oy LKV

Olavinkatu 41 F, 57100
Savonlinna

Puh: 0400 552 065

“

Näppärä saunallinen kaupunkikoti lasitetulla parvekkeella keskustan palveluiden ja ulkoilureittien vierellä.

Alimman kerroksen päätyasunnon lasitetulta parvekkeelta ja olohuoneesta on kaunis ja rauhaisa puistonäkymä. Lasitettu parveke on hyvä jatke valoisalle olohuoneelle. Asunnossa on toimiva erillinen keittiö. Makuuhuone ja eteinen ovat käytännölliset. Pesuhuoneessa on tilaa myös kodinhoitoon. Oma sauna on luxusta! Säilytystilaa on mukavasti asunnon kaapistoissa ja vaatehuoneessa sekä taloyhtiön tiloissakin.

Taloyhtiöön ei ole suunnitteilla olennaisia kunnossapitotarpeita. Taloyhtiön taloudellinen tila ja maksuvalmius ovat hyvät.

Ota yhteyttä, sovitaan esittely.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20103433	Velaton hinta:	58 000 €
Sijainti:	Savonlinna Keskusta Muurarinkatu 1, 57100 Savonlinna		(Myyntihinta 56 803,01 € + Velkaosuus 1 196,99 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	56 803,01 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	1 196,99 €
Huoneistoselitelmä:	2h + k + s	Neliöhinta:	913,39 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	309,60 € / kk (Hoitovastike 252,00 € / kk + Rahoitusvastike 57,60 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	63,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	63,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Rahoitusvastiketta ei kerätä velattomaan hintaan sisältyvien julkisivu- ja kattoremontin kustannuksen ollessa taloyhtiölle maksettu jolloin jää vain hoitovastike 252 €/kk. Vesimaksuennakko 17 €/hlö/kk tasataan mittarilukemien mukaisesti kulutusta vastaavaksi
Lisätietoja pinta-alasta:	Lisäksi huoneiston hallintaan kuuluu lasitettu parveke sekä taloyhtiön tilojen käyttöoikeus. yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	/3		
Kerroskuvaus:	kerros: P		
Rakennusvuosi:	1984		
Käyttöönottovuosi:	1984		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu, ulostyönnetty Ilmansuunta: etelään, lounaaseen
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: huopakate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu, osalaatoitus Varusteet: liesikupu, mikroaaltouuni, varattu paikka astianpesukoneelle Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: muovi Lattiamateriaali: muovi Varusteet: peili, pesukone, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Saunan kuvaus:	Oma sauna on luksusta! Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneen jatkeena oleva rauhaisa lasitettu parveke on erinomainen lisä! Lattia on tammimosaiikkiparkettia Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Muurarinsato</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	ISTO Itä-Suomi Oy, Janne Halonen, Olavinkatu 52, 57100 Savonlinna, puh 0102310625
Huolto:	Savonlinnan Siivous -ja Kiinteistöhuoltokeskus Oy SK2
Taloyhtiöön kuuluu:	Jäähdytetty kellari, Väestönsuoja, Kellarikomero, Kuivaushuone, Mankeli, Urheiluvälinevarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 15
Tehdyt remontit:	Lukitukset uusittu 2019. Jätekatos uusittu 2018. Patteriverkosto huollettu 2017. Vesikate uusittu 2016. Ilmanvaihtokanavat nuohottu 2015. Julkisivu- ja parvekesaneeraus tehty 2012. Porraskäytävät maalattu 2000
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarveselvityksen mukaisesti suunnitelmassa seuraavien viiden vuoden aikana: käytävien maalaus, parkkialueen tukimuurien pellityksien uusinta sekä kaiteiden maalaus
Energialuokka:	C (2007)
Tontin koko:	2 197,0 m ²

Tontin omistus: Vuokra
Tontin vuokraaja: Savonlinnan kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Muut palvelut: Savonlinnan keskustan kaikki palvelut: kaupat, apteekit sekä kulttuuri- ja liikuntapalvelut aivan vieressä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.