

4h+k+kh+s, 85,0 m², 195 000 €

Rivitalo, Vaasa, Pukinjärvi, Hevosvoimantie 1 A 3

 ETUOVI.com



**kiinteistö
meklarit**

Kohdetta myy

Backman Lars-Johan
Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 0400-141433

Kiinteistömeklarit Vaasa Oy LKV

“ Valoisa ja kodikas rivitalon päätyasunto suosituilla alueella. Alakerrassa keittiö, kodinhoitohuone ja olohuone josta kulku omalle aurinkoiselle terrassipihalle. Olohuoneessa kaunis Kerman Saven varaava takka jota onkin ahkerasti lämmitetty. Yläkerrassa kolme makuuhuonetta ja saunatilat sekä tilava katettu parveke, kaikki erittäin hyvässä kunnossa. Asuntoon kuuluu sekä autokatos että tolppapaikka. Asunto on heti vapaa.

Ljus och hentrevlig gavellägenhet i radhus på omtyckt ställe. I nedrevåningen finns köket, klädvårdsrummet och vardagsrummet som har utgång till den egna soliga terrassgården. I vardagsrummet finns en vacker Kerman Savis ackumulerande spis som är i flitig användning. I övre våningen finns tre sovrum och bastuavdelningen samt en rymlig balkong under tak. Allt är i mycket bra skick. Til lägenheten hör både ett biltak och en stolpplats. Lägenheten är genast ledig.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	20104438	Velaton hinta:	195 000 €
Sijainti:	Vaasa Pukinjärvi Hevosvoimantie 1 A 3, 65230 Vaasa	Myyntihinta:	195 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 294,12 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	187,00 € / kk (Hoitovastike 187,00 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	4h + k + kh + s	Vesimaksu:	15,00 € / kk
Huoneita:	4 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Sähkölaskut 80-150€/kk sisältäen lämmityksen ja käyttösähkön.
Asuintilojen pinta-ala:	85,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	85,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2		
Rakennusvuosi:	2008		
Käyttöönottovuosi:	2008		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Ilmansuunta: lounaaseen
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet Sälekaihtimet/pimennysverhot Verhotangot Lämminvesivaraaja Huoneistokohtainen ilmanvaihto.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Lattiamateriaalit: Uudet lattiat alakerrassa.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiilikate
Keittiön kuvaus:	Keraaminen liesi 2016 Astianpesukone 2015 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinäateriaalit: tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: liesituuletin Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinäateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, suihkuseinä
WC-tilojen kuvaus:	Alakerran kodinhoituhuoneessa Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinäateriaalit: puu Sähkökuus
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätaaso
Olohuoneen kuvaus:	Alakerrassa uusittu vinyylilankku lattia. Lattiamateriaalit: vinyyli Seinäateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinäateriaalit: maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Käyttöullakko

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Vaasan Hevosvoimatie 1 Bostads Ab</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Jarmo Jänntti Pihatupa Oy Onkilahdenkatu 5 65200 Vaasa toimisto@pientupa.fi
Huolto:	Talkoot. Lumityöt/hiekotus on hoitanut Kai Huhta Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 5

	Autokatospaikkoja: 4
	Autotalleja: 1
Tehdyt remontit:	2017: Ilmastoinnin säätö ja nuohous. 2017: Huoneistoon asennettu ilmalämpöpumppu 2018: Julkisivujen maalaus
Tulevat remontit:	Ei tiedossa tulevia korjauksia/remontteja.
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	2 243,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	2 982,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Vaasan kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2056

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Isolahden ala-aste Gerbyn ala-asteet (su+ru) Vikinga ala-aste
Liikenneyhteydet:	Bussi kerran tunnissa

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	autokatos+sähköpistokepaikka kuuluu asunnolle
-----------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.