

3h,k/rt,s,kph,erill.wc,parveke,piha ja varasto, 83,0 m²,
169 000 €



Rivitalo, Vantaa, Varisto, Luhtimäki 3



RE/MAX

Kohdetta myy

Myller Pirkko
Myyntineuvottelija

Gsm: 0500-194 195

RE/MAX Asunnot | Etuikkuna Oy
LKV

“ Nyt tilaisuus, vapautuu tarvittaessa nopeastikin!

Varistossa rauhallisella ja vehreällä alueella rivitaloasunto, jossa asuntojen välissä asunnolle kuuluva tilava varasto, eli e seinänaapurina. Alakerrassa makuuhuone, keittiö ja ruokailutila sekä wc ja kodinhoitotila sekä olohuoneesta käynti piha-alueelle. Yläkerrassa toinen makuuhuone, sauna ja tilava kylpyhuone sekä käynti parvekkeelle. Rappujen yläpuolella on parvi nukkumiseen tai vaikkapa lasten leikkipaikaksi.

Asunto on valoisa ja pintoja uusimalla saat kodista oman näköisen. Yhtiön parkkialue lähes vieressä, jossa sähköpistokkeellinen autopaikka.

Varisto on lapsiperheiden suosima alue. Läheisyydessä löytyy koulu ja päiväkot, Hämeenkyllän uusi peruskoulu valmistuu syksyn 2020 aikana. Alueella on erittäin hyvät ulkoilu- ja liikuntamahdollisuudet. Bussipysäkki on kävelymatkan päässä ja Myyrmäen juna-asemalle on matkaa reilut 2 km.

Tervetuloa esittelyyn.

Esittely myös sopimuksen mukaan. Olethan yhteydessä, sovitaan sinulle sopiva esittelyaika.

Yhteydet:

Pirkko Myller puh. 0500-194195, pirkko.myller@remax.fi tai

Kirsi Lehtinen puh. 0400-194195, kirsi.lehtinen@remax.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20104583
Sijainti: [Vantaa Varisto](#)
Luhtimäki 3, 01660 Vantaa
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h , k / rt , s , kph , erill.wc ,
parveke , piha ja varasto
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 83,0 m²
Kokonaispinta-ala: 83,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen,
isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset: 1/2
Kerroskuvaus: kerros: 1-2
Rakennusvuosi: 1977
Käyttöönottovuosi: 1977
Vapautuminen: Muu ehto, 2kk kaupanteosta

Velaton hinta: 169 000 €
(Myyntihinta 161 111,77 € +
Velkaosuus 7 888,23 €)
Myyntihinta: 161 111,77 €
Velkaosuus: 7 888,23 €
Neliöhinta: 2 036,14 € / m²
Yhtiövastike: 426,88 € / kk
(Hoitovastike 348,60 € / kk +
Rahoitusvastike 78,28 € / kk)
Vesimaksu: 15,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu: 8,00 € / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Yläkerran aulassa rappujen päällä parvi, jota voi käyttää esim. nukkumatilana
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: sisäänvedetty Ilmansuunta: länteen
Asuntoon kuuluu:	antenni, Pistokepaikka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät kaapistot ja valaisimet, sälekaihtimet, pyykinpesukone Kauppaan ei kuulu: Mikroaaltouuni
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Topi -keittiö, remontoitu 2008. Varustus: jääkaappi, pakastin, keraaminen liesitaso, erillisuuni, liesituuletin ja astianpesukone. Keittiössä laattalattia lattialämmityksellä ja seinät maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinäateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Kylpyhuoneessa ikkuna. Varustus: peili- ja allaskaappi, wc-istuin, suihku ja suihkuseinä
WC-tilojen kuvaus:	Varustus: peili- ja allaskaappi, irtokaappi ja wc-istuin Seinäateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Sähkökuuas noin 3 v. vanha Lattiamateriaalit: laatta Seinäateriaalit: puu Sähkökuuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kodinhoitotila keittiön vieressä Seinäateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukone, pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneesta käynti piha-alueelle. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinäateriaalit: maalattu, puolipaneeli, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinäateriaalit: tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Varistonrinne</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kiinteistö Tahkola Helsinki Oy, Thomas Mattinen, puh. 020 7488 256
Huolto:	Kotikatu Länsi-Vantaa
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 29
Tehdyt remontit:	1993 kattokuva uusittu. 2001 ikkunoiden ulkopuutteet uusittu alumiinipuitteiksi. 2002-2003 ulkoseinät maalattu. 2003 lämmönvaihdin

uusittu. 2004 rakennusten väliset lämpöputket uusittu. 2005 vesikattojen kuntotutkimus. 2009 jätekatos uusittu. 2011 asfaltointi uusittu. 2013-14 ja 2017-18 ulkoseinien lautojen uusimista tehty. 2016 D3, E1 ja E2 pihaovet uusittu ja taloyhtiön kuntotutkimus. 2017 Alapohja ja ulkoseinien kuntotutkimus, Raktek. 2018 alapohjiin asennettu tuulivoimaiset poistomurit ja viemärikuvaus. 2019 Kolona Oy, tutkimusseloste alapohjat, yläpohjat ja rakenteet sekä alapohjien erityis tehty.

Tulevat remontit:	2020- Asuntojen ilmanvaihdon parantaminen, päätetty. 2020 A -talon peruskorjaus mikrobivauriosta johtuen, käynnissä. Tähän hankkeeseen hallitus on valtuutettu nostamaan enintään 260 000 € laina. Tämän asunnon osuus lainasta n. 10 900,00 €, jota ei ole vielä jyvitetty huoneistokohtaiseksi lainaksi. Taloyhtiön muut asunnot tullaan kartoittamaan vuoden 2020 aikana Konsulttitoimisto Kolona Oy:n toimesta ja tarvittaessa tekemään jatkosuunnitelmaan tulosten perusteella.
Energialuokka:	D (2018)
Tontin koko:	8 955,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Vantaan kaupunki/kaavoitus

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Variston alakoulu n. 400 m. Hämeenkylässä koulun rakentaminen käynnissä, arvioitu valmistuminen elokuussa 2020. Palvelut: K-Herkkupätkinä noin 700 m. Päiväkodit: Useita päiväkotia on lähialueella.
Liikenneyhteydet:	Bussipysäkki on lähellä. Myyrmäen juna-asemalle matkaa n. 2.2km.

Muut lisätiedot

Näkymät:	Piha-alueelle
Pihan kuvaus:	Parvekkeelta ja piha-alueelta näkymät lännen suuntaan.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.