

1h+kt+terassi, 26,0 m<sup>2</sup>, 105 000 €

Kerrostalo, Tampere, Haukiluoma, Pahkakatu 4

 ETUOVI.com



ROOMA LKV

#### Kohdetta myy

Metsähonkala Jaakko  
Markkinointipäällikkö

Puh: 010 424 1104  
Gsm: 040-571 9605

Kiinteistövälitys Rooma Oy LKV



Rooma LKV - Kotiin johtavalla tiellä

Myyntiimme on tullut ensimmäisen kerroksen terassillinen tehoyskiö. Asunnon piha on etelän suuntaan. As Oy Tampereen Hauenlinna on vuonna 2018 valmistunut 27 asunnon taloyhtiö. Lämmitysmuotona on kaukolämpö, taloyhtiössä on laajakaista. Hoitovastike on 3,8€/m<sup>2</sup>. Asunto vapautuu käyttöösi heti kaupanteossa!

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20105662	Velaton hinta:	105 000 €
Sijainti:	<a href="#">Tampere Haukiluoma</a> Pahkakatu 4, 33340 Tampere		(Myyntihinta 40 818,13 € + Velkaosuus 64 181,87 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	40 818,13 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	64 181,87 €
Huoneistoselitelmä:	1h + kt + terassi	Neliöhinta:	4 038,46 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Yksiö</a>	Yhtiövastike:	151,21 € / kk (Hoitovastike 98,80 € / kk + Rahoitusvastike 52,41 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	26,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	26,0 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	20,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/4		
Rakennusvuosi:	2018		
Käyttöönottovuosi:	2018		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kate: Bitumikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone, erillisuuni, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Tampereen Hauelinna</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia Isännöinti Oy p. 010 2284480 tampere.pik@realia.fi Pyhäjärvenkatu 5 A 3. krs, 33200 Tampere
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Väestönsuoja
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Laajakaista, ilmanvaihtojärjestelmä koneellinen tulo/poisto
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	2 741,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Tampereen kaupunki
Tontin vuokra:	7 000,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Tampereen kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.08.2076

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autopaikat omina osakkeina 10 kpl
Näkymät:	Pihanäkymät

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.